

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 65 korteriühistu

registrikood: 80108266

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on viidud vastavusse seaduse nõetega moodustades 1/12 kogu ühistu aasta majandamiskuludest 3062 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud ja puuduolnud osa 2103 eurot on eelmiste perioodide tulemist viidud reservkapitali alla.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti majakarp.

2014 aastal paigaldati uus vihmaveetorustik ja uued tuletõkkeuksed.

2015.aastal suuremahulisi töid teostatud ei ole.

2016.aastal teostati parkla rekonstrueerimistööd.

2017.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

2018.a. teostati pisiremonte ja hooldustöid küttesüsteemis, parklas ja elektrisüsteemis kokku summas 1605 eurot.

2019.a. suuremad kulud olid küttesüsteemi remont ja hooldus summas 731 eurot ja suure prügikonteineri kasutus 658 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist, on tegus ja jatkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 504	5 876
Nõuded ja ettemaksed	15 088	13 827
Kokku käibevarad	18 592	19 703
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	76 465	85 318
Kokku põhivarad	76 465	85 318
Kokku varad	95 057	105 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 853	8 553
Võlad ja ettemaksed	2 158	2 651
Kokku lühiajalised kohustised	11 011	11 204
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 465	85 318
Kokku pikaajalised kohustised	76 465	85 318
Kokku kohustised	87 476	96 522
Netovara		
Reservkapital	3 062	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 437	8 316
Aruandeaasta tulem	-918	-776
Kokku netovara	7 581	8 499
Kokku kohustised ja netovara	95 057	105 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 366	20 277
Muud tulud	92	61
Kokku tulud	21 458	20 338
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 456	-10 942
Tööjõukulud	-7 736	-6 691
Kokku kulud	-19 192	-17 633
Põhitegevuse tulem	2 266	2 705
Intressikulud	-3 184	-3 481
Aruandeaasta tulem	-918	-776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 266	2 705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 592	7 470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-492	287
Kokku rahavood põhitegevusest	9 366	10 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 554	-8 256
Makstud intressid	-3 184	-3 481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 738	-11 737
Kokku rahavood	-2 372	-1 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 876	7 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 372	-1 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 504	5 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	959		8 316	9 275
Aruandeaasta tulem			-776	-776
Muutused reservides		0	0	0
31.12.2018	959	0	7 540	8 499
Aruandeaasta tulem			-918	-918
Muutused reservides	2 103		-2 103	0
31.12.2019	3 062		4 519	7 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2019 - 31.12.2019

Esitusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha lähendid kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 131	6 131		
Ostjatelt laekumata arved	6 131	6 131		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Muud nõuded	85 363	8 898	49 317	27 148
Laenunõuded	85 318	8 853	49 317	27 148
Viitlaekumised	45	45		
Ettemaksed	47	47		
Muud makstud ettemaksed	47	47		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 553	15 088	49 317	27 148

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 886	4 886		
Ostjatelt laekumata arved	4 886	4 886		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94		
Muud nõuded	93 871	8 553	47 596	37 722
Laenunõuded	93 871	8 553	47 596	37 722
Ettemaksed	294	294		
Muud makstud ettemaksed	294	294		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 145	13 827	47 596	37 722

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.renov.laen	85 318	8 853	49 317	27 148		eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	85 318	8 853	49 317	27 148			
Laenukohustised kokku	85 318	8 853	49 317	27 148			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.renov.laen	93 871	8 553	47 596	37 722	3,491%	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	93 871	8 553	47 596	37 722			
Laenukohustised kokku	93 871	8 553	47 596	37 722			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	2 158	2 158

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 294	2 294
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 629	8 540
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 737	11 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 366	20 277

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	66	93
Koolituskulud	0	10
Remont, väikevah., heakord, lukutööd	361	814
Raamatup. teenus	702	702
Pangalaenu tagasimaks	8 554	8 256
Soojussõlme hooldus	276	276
Elektri- ja küttesüst., parklas	828	791
Suur prügikonteiner	658	0
Muud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 456	10 942

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 781	5 001
Sotsiaalmaksud	1 955	1 690
Kokku tööjõukulud	7 736	6 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Kaare 65-1	213 EUR
Suur-Kaare 65-2	163 EUR
Suur-Kaare 65-3	195 EUR
Suur-Kaare 65-4	155 EUR
Suur-Kaare 65-5	206 EUR
Suur-Kaare 65-6	192 EUR
Suur-Kaare 65-7	175 EUR
Suur-Kaare 65-8	199 EUR
Suur-Kaare 65-9	183 EUR
Suur-Kaare 65-10	188 EUR
Suur-Kaare 65-11	215 EUR
Suur-Kaare 65-12	198 EUR
Suur-Kaare 65-13	239 EUR
Suur-Kaare 65-14	217 EUR
Suur-Kaare 65-15	182 EUR
Suur-Kaare 65-16	239 EUR
Suur-Kaare 65-17	218 EUR
Suur-Kaare 65-18	224 EUR
Kokku:	3601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 65 korteriühistu (registrikood: 80108266) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TAKK	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com