

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 65 korteriühistu

registrikood: 80108266

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on viidud vastavusse seaduse nõetega moodustades 1/12 kogu ühistu aasta majandamiskuludest 3062 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud ja puuduolnud osa 2103 eurot on eelmiste perioodide tulemist viidud reservkapitali alla.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti majakarp.

2014 aastal paigaldati uus vihmaveetorustik ja uued tuletõkkeuksed. Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

2015.aastal suuremahulisi töid teostatud ei ole. Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

2016.aastal teostati parkla rekonstrueerimistööd. Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

2017.a. suuremahulisi töid ei teostatud. Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

2018.a. teostati pisiremonte ja hooldustöid küttesüsteemis, parklas ja elektrisüsteemis kokku summas 1605 eurot.

Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

2019.a. suuremad kulud olid küttesüsteemi remont ja hooldus summas 731 eurot ja suure prügikonteineri kasutus 658 eurot.

Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

2020.a. suuremahulisi töid ei tehtud. Tasuti pangalaenu ja intresse summas 11738 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist, on tegus ja jatkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 173	3 504
Nõuded ja ettemaksed	13 901	15 088
Kokku käibevarad	20 074	18 592
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	67 285	76 465
Kokku põhivarad	67 285	76 465
Kokku varad	87 359	95 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 180	8 853
Võlad ja ettemaksed	3 081	2 158
Kokku lühiajalised kohustised	12 261	11 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 285	76 465
Kokku pikaajalised kohustised	67 285	76 465
Kokku kohustised	79 546	87 476
Netovara		
Reservkapital	3 062	3 062
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 519	5 437
Aruandeaasta tulem	232	-918
Kokku netovara	7 813	7 581
Kokku kohustised ja netovara	87 359	95 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 007	21 366
Muud tulud	61	92
Kokku tulud	22 068	21 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 403	-11 456
Tööjõukulud	-8 548	-7 736
Kokku kulud	-18 951	-19 192
Põhitegevuse tulem	3 117	2 266
Intressikulud	-2 885	-3 184
Aruandeaasta tulem	232	-918

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 117	2 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 367	7 592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	923	-492
Kokku rahavood põhitegevusest	14 407	9 366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 853	-8 554
Makstud intressid	-2 885	-3 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 738	-11 738
Kokku rahavood	2 669	-2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 504	5 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 669	-2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 173	3 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	959	7 540	8 499
Aruandeaasta tulem		-918	-918
Muutused reservides	2 103	-2 103	0
31.12.2019	3 062	4 519	7 581
Aruandeaasta tulem		232	232
31.12.2020	3 062	4 751	7 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamisseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha lähendid kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES saadud summad tuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 423	4 423		
Ostjatelt laekumata arved	4 423	4 423		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253		
Muud nõuded	76 510	9 225	51 091	16 194
Laenunõuded	76 465	9 180	51 091	16 194
Viitlaekumised	45	45		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 186	13 901	51 091	16 194
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 131	6 131		
Ostjatelt laekumata arved	6 131	6 131		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Muud nõuded	85 363	8 898	49 317	27 148
Laenunõuded	85 318	8 853	49 317	27 148
Viitlaekumised	45	45		
Ettemaksed	47	47		
Muud makstud ettemaksed	47	47		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 553	15 088	49 317	27 148

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.renov.laen	76 465	9 180	51 091	16 194	3,49%	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	76 465	9 180	51 091	16 194			
Laenukohustised kokku	76 465	9 180	51 091	16 194			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.renov.laen	85 318	8 853	49 317	27 148	3,49%	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	85 318	8 853	49 317	27 148			
Laenukohustised kokku	85 318	8 853	49 317	27 148			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 241	2 241
Maksuvõlad	646	646
Saadud ettemaksed	194	194
Muud saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	3 081	3 081

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	2 158	2 158

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 270	9 629
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 737	11 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 007	21 366

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	60	66
Remont,väikevah.,heakord,lukutööd	273	361
Raamatup.teenus	702	702
Pangalaenu tagasimaks	8 853	8 554
Soojussõlme hooldus	276	276
Elektri-ja küttesüst.pisiremont ja hooldus	239	828
Suur prügikonteiner	0	658
Muud	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 403	11 456

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 388	5 781
Sotsiaalmaksud	2 159	1 955
Kokku tööjõukulud	8 547	7 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2174 EUR
02	1727 EUR
03	2429 EUR
04	1574 EUR
05	2296 EUR
06	2174 EUR
07	1756 EUR
08	2168 EUR
09	2062 EUR
10	1977 EUR
11	2257 EUR
12	2100 EUR
13	2608 EUR
14	2307 EUR
15	1932 EUR
16	2077 EUR
17	2260 EUR
18	2137 EUR
Kokku:	38015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 65 korteriühistu (registrikood: 80108266) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU ROOSNA	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com