

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Keila linn, Luha tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80106876

**telefon:** +372 51905888

**e-posti aadress:** ky.luha7@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Keila linn, Luha tn 7 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise, hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Suuremahulisi remonttöid 2020.aastal ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 31 713        | 17 898        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 407         | 12 867        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 120</b> | <b>30 765</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 120</b> | <b>30 765</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 4 908         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 435         | 3 447         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 33 365        | 23 824        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 800</b> | <b>32 179</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 800</b> | <b>32 179</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 963           | 963           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -2 377        | -4 118        |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 734         | 1 741         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 320</b>  | <b>-1 414</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>39 120</b> | <b>30 765</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 203         | 14 180         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 203</b>  | <b>14 180</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -709           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -797           | -1 906         |
| Tööjõukulud                                                | -9 643         | -9 643         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 440</b> | <b>-12 258</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 763</b>   | <b>1 922</b>   |
| Intressitulud                                              | 3              | 0              |
| Intressikulud                                              | -32            | -181           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 734</b>   | <b>1 741</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 763         | 1 922         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 5 460         | 7 026         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -12           | -329          |
| Laekunud intressid                                               | 3             | 0             |
| Makstud intressid                                                | -32           | -181          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 9 541         | 9 540         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>18 723</b> | <b>17 978</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 908        | -7 118        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-4 908</b> | <b>-7 118</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>13 815</b> | <b>10 860</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 17 898        | 7 038         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>13 815</b> | <b>10 860</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 31 713        | 17 898        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 963                                                     | -4 118              | -3 155         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 741               | 1 741          |
| <b>31.12.2019</b>  | 963                                                     | -2 377              | -1 414         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 3 734               | 3 734          |
| <b>31.12.2020</b>  | 963                                                     | 1 357               | 2 320          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keila linn, Luha tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

#### Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk AS Swedbank arvelduskontol.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 407         | 7 407          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 407         | 7 407          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 407</b>  | <b>7 407</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 959         | 7 959          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 959         | 7 959          |
| Muud nõuded                       | 4 908         | 4 908          |
| Laenu nõuded                      | 4 908         | 4 908          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 867</b> | <b>12 867</b>  |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 226        | 7 226        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 417        | 2 417        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 643</b> | <b>9 643</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 44         | 44         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 266 | 3 266 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Luha 7-1     | 1615 EUR        |
| Luha 7-2     | 811 EUR         |
| Luha 7-3     | 1627 EUR        |
| Luha 7-4     | 1156 EUR        |
| Luha 7-5     | 1481 EUR        |
| Luha 7-6     | 1543 EUR        |
| Luha 7-7     | 1260 EUR        |
| Luha 7-8     | 772 EUR         |
| Luha 7-9     | 1682 EUR        |
| Luha 7-10    | 1291 EUR        |
| Luha 7-11    | 933 EUR         |
| Luha 7-12    | 2344 EUR        |
| Luha 7-13    | 1544 EUR        |
| Luha 7-14    | 947 EUR         |
| Luha 7-15    | 1588 EUR        |
| Luha 7-16    | 1259 EUR        |
| Luha 7-17    | 812 EUR         |
| Luha 7-18    | 1796 EUR        |
| Luha 7-19    | 1975 EUR        |
| Luha 7-20    | 784 EUR         |
| Luha 7-21    | 1511 EUR        |
| Luha 7-22    | 1432 EUR        |
| Luha 7-23    | 774 EUR         |
| Luha 7-24    | 1782 EUR        |
| Luha 7-25    | 1234 EUR        |
| Luha 7-26    | 776 EUR         |
| Luha 7-27    | 1940 EUR        |
| Luha 7-28    | 1098 EUR        |
| Luha 7-29    | 776 EUR         |
| Luha 7-30    | 1993 EUR        |
| Luha 7-31    | 1176 EUR        |
| Luha 7-32    | 874 EUR         |
| Luha 7-33    | 1404 EUR        |
| Luha 7-34    | 1395 EUR        |
| Luha 7-35    | 792 EUR         |
| Luha 7-36    | 1765 EUR        |
| Luha 7-37    | 1383 EUR        |
| Luha 7-38    | 707 EUR         |
| Luha 7-39    | 1894 EUR        |
| Luha 7-40    | 1132 EUR        |
| Luha 7-41    | 883 EUR         |
| Luha 7-42    | 2048 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Luha 7-43     | 1569 EUR         |
| Luha 7-44     | 976 EUR          |
| Luha 7-45     | 2157 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>60691 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

**Keila linn, Luha tn 7 korteriühistu (registrikood: 80106876) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARL KALDA         | Juhatuse liige     | 17.03.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 51905888      |
| E-posti aadress | ky.luha7@gmail.com |