

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majaomanike Ühistu Äigrumäe

registrikood: 80106468

tänavatalu nimi, Kuusemäe tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Äigrumäe küla

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74014

maakond: Harju maakond

telefon: 6005314

faks:

e-posti aadress: rein.solnask@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegutses aruandeaastal 2009 tavapäraselt 21 liikmelisena. Põhitegevuseks oli jätkuvalt veetarbimise tasumise vahendamine majaomanike ühistult veetarbimisühistule. 2009.a.erakorraliseks mahukamaks tööks oli ühistule kuuluva trassiosa remont.

Ühistu juhatus tegeles sel aruandeaastal liigse veekulu probleemide ja selle põhjuste väljaselgitamisega.

2009.aastal sihtotstarbelisi laekumisi ei olnud. Liikmed tasusid liikmemakse, mis laekusid ühistu arvele Swedbank'is. Aruandeaastal tehti investeering põhivara parandamiseks, selleks oli otstarbekas võtta laenu ühistu juhatuse esimehelt (mahus 30 tuhat krooni) põhjusel, et mitte lõpetada ennetähtaegselt tähtajalist, soodsa intressiga hoiust (hoiuse lõppemise tähtaeg on juulis 2010.a.).

2009. aastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei saanud ühistu esimees muid tasusid peale isikliku sõiduauto kompensatsiooni 1000 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 toodud MOÜ Äigrumäe 2009.a. raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et

- kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, ühistu omavahendeid, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust.
- Juhatuse hinnangul on MOÜ Äigrumäe jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 206	236 412	2
Nõuded ja ettemaksed	16 665	25 826	3;4
Kokku käibevara	228 871	262 238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 355	77 582	5
Kokku põhivara	73 355	77 582	
Kokku varad	302 226	339 820	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 690	12 497	6;7
Kokku lühiajalised kohustused	38 690	12 497	
Kokku kohustused	38 690	12 497	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	327 323	315 978	
Aruandeaasta tulem	-63 787	11 345	
Kokku netovara	263 536	327 323	
Kokku kohustused ja netovara	302 226	339 820	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 100	35 400	8
Muud tulud	800		
Kokku tulud	25 900	35 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-92 396	-20 040	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 227	-4 227	5
Muud kulud	-3 811		
Kokku kulud	-100 434	-24 267	
Kokku põhitegevuse tulem	-74 534	11 133	
Finantstulud ja -kulud	10 747	212	9
Aruandeaasta tulem	-63 787	11 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-74 534	11 133	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 227	4 227	5
Kokku korrigeerimised	4 227	4 227	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 161	2 435	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 807		
Laekunud intressid	10 747	212	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 206	18 007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000		6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000		
Kokku rahavood	-24 206	18 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 412	218 405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 206	18 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 206	236 412	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	315 978	315 978
Aruandeaasta tulem	11 345	11 345
31.12.2008	327 323	327 323
Aruandeaasta tulem	-63 787	-63 787
31.12.2009	263 536	263 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Raamatupidamist tehakse kasutades Merit Aktiva programmi. Aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusmeetodist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes arvestatakse nõudeid liikmete vastu mis tekkisid eelneval perioodil ning mille tasumistähtaeg saabub järgneva perioodi alguses.

Varud

Varud, kui neid on vaja soeteda, võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse vastavalt kasutuselevõtmisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kantakse kulusse aasta lõpul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
teed ja rajatised	20

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud mittetulundusühingute ja sihtasutustele kehtestatud skeemi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	12 206	36 412
Tähtajalised hoiused	200 000	200 000
Kokku raha	212 206	236 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	13 125	25 826
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 125	25 826

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 540	3 540		
Kokku muud nõuded	3 540	3 540		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	125 220	125 220
Akumuleeritud kulum	-43 411	-43 411
Jääkmaksumus	81 809	81 809
Amortisatsioonikulu	-4 227	-4 227
31.12.2008		
Soetusmaksumus	125 220	125 220
Akumuleeritud kulum	-47 638	-47 638
Jääkmaksumus	77 582	77 582
Amortisatsioonikulu	-4 227	-4 227
31.12.2009		
Soetusmaksumus	125 220	125 220
Akumuleeritud kulum	-51 865	-51 865
Jääkmaksumus	73 355	73 355

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
JUHATUSE LIIKMELT	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustused kokku	30 000	30 000		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VEEÜHISTULE	8 690	10 930
Kokku võlad tarnijatele	8 690	10 930

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	25 100	35 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 100	35 400

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	10 747	212
Kokku finantstulud ja -kulud	10 747	212

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
ISIKLIKU AUTO KOMPENSATSIOON	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Majaomanike Ühistu Äigrumäe (registrikood: 80106468) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA PAPPEL	Juhatuse liige	25.05.2010
REIN SOLNASK	Juhatuse esimees	08.06.2010
KALEV SALVET	Juhatuse liige	28.06.2010
GEORG REITSAK	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56471675
Telefon	+372 6393031
Faks	+372 6393431
E-posti aadress	rein.solnask@gmail.com