

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Majaomanike Ühistu Äigrumäe

registrikood: 80106468

küla: Äigrumäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74014

telefon: +372 6005314, +372 56471675

e-posti aadress: rein.solnask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegutses aruandeaastal 2011 22 liikmelisena. Põhitegevuseks oli jätkuvalt veetarbimise tasumise vahendamine majaomanike ühistult veetarbimisühistule. 2011. aastal jätkus ühistule kuuluva veetrassi lekete likvideerimine ja torustiku avariiline lappimine. Ühistu juhatus tegeles jätkuvalt liigse veekulu probleemide ja selle põhjuste väljaselgitamisega.

Abi saamiseks pöörduti ka Viimsi valda ja Viimsi Vee poole võtta nimetatud trass üle, et tagada küla elanikele kvaliteetse joogivee saamine. Selline pöördumine tulemusi ei ole andnud, kuigi lubadused olid paljutootavad.

Tõsi, mõningat abi Viimsi Vallavalitsus andis, eraldades reservfondist raha AS-le Viimsi Vesi veelekke likvideerimise avariitööde katteks kokku 5500,80 €.

2011. aastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 257	6 868	2
Nõuded ja ettemaksed	2 324	2 128	3
Kokku käibevara	4 581	8 996	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 148	4 418	4
Kokku põhivara	4 148	4 418	
Kokku varad	8 729	13 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 124	1 607	
Kokku lühiajalised kohustused	2 124	1 607	
Kokku kohustused	2 124	1 607	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 807	16 843	
Aruandeaasta tulem	-5 202	-5 036	
Kokku netovara	6 605	11 807	
Kokku kohustused ja netovara	8 729	13 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 674	1 598	6
Muud tulud	0	70	
Kokku tulud	2 674	1 668	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 177	-5 807	
Tööjõukulud	0	-301	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270	-270	
Muud kulud	-429	-823	
Kokku kulud	-7 876	-7 201	
Põhitegevuse tulem	-5 202	-5 533	
Finantstulud ja -kulud	0	497	8
Aruandeaasta tulem	-5 202	-5 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 202	-5 533	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270	270	4
Kokku korrigeerimised	270	270	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197	-1 062	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	518	1 052	
Laekunud intressid	0	687	
Makstud intressid	0	-190	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 611	-4 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 918	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 918	
Kokku rahavood	-4 611	-6 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 868	13 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 611	-6 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 257	6 868	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	16 843	16 843
Aruandeaasta tulem	-5 036	-5 036
31.12.2010	11 807	11 807
Aruandeaasta tulem	-5 202	-5 202
31.12.2011	6 605	6 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Raamatupidamist koostatakse Merit Aktiva programmi abil. Aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusmeetodist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol. Liikmete sularahas sissemakseid võetakse arvele kassasse. Kassast reeglina kantakse summad arvelduskontole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes arvestatakse nõudeid liikmete vastu, mis tekkisid eelneval perioodil ning mille tasumistähtaeg saabub järgneva perioodi alguses.

Varud

Varud, kui neid on vaja soetada, võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse vastavalt kasutusele võtmisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kantakse kulusse aasta lõpul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
teed ja rajatised	20

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud mittetulundusühingutele kehtestatud skeemi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	403	0
Arvelduskontod	1 854	6 868
Kokku raha	2 257	6 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 621	2 127
Ostjatelt laekumata arved	1 621	2 127
Muud nõuded	703	0
Viitlaekumised	703	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 324	2 127

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 003	8 003
Akumuleeritud kulum	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	4 688	4 688
Amortisatsioonikulu	-270	-270
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 003	8 003
Akumuleeritud kulum	-3 585	-3 585
Jääkmaksumus	4 418	4 418
Amortisatsioonikulu	-270	-270
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 003	8 003
Akumuleeritud kulum	-3 855	-3 855
Jääkmaksumus	4 148	4 148

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
VEEÜHISTULE	1 397	1 418
Muud tarnijad	727	189
Kokku võlad tarnijatele	2 124	1 607

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 674	1 598
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 674	1 598

2011. aastal tõsteti liikmemaksu endiselt 6,39 eurolt 10 eurole kuus.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	224
Sotsiaalmaksud	0	77
Kokku tööjõukulud	0	301
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	687
Intressikulud	0	-190
Kokku finantstulud ja -kulud	0	497

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
ISIKLIKU AUTO KOMPENSATSIOON	1 535	1 150

Isikliku auto kompensatsiooni maksti ühistu juhatuse kahele liikmele a´64 eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Majaomanike Ühistu Äigrumäe (registrikood: 80106468) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA PAPPEL	Juhatuse liige	04.06.2012
VÄIKO DORBEK	Juhatuse liige	11.06.2012
GUIDO LEPPIK	Juhatuse liige	11.06.2012
REIN SOLNASK	Juhatuse liige	12.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6005314
Mobiiltelefon	+372 56471675
E-posti aadress	rein.solnask@gmail.com