

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Liikuri 16

registrikood: 80106340

tänava/talu nimi, Liikuri 16

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13618

maakond: Harju maakond

telefon: 55612920,5240337

faks:

e-posti aadress: elena.kuzmina@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Saadud ettemaksed	11
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 14 Muud tulud	12
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 16 aasta 2010 majandustegevuses oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandushooldamine..

Korteriühistu liikmete on 54 korteriomanikku.

Põhitegevus on üldine maja hooldamine, haldamine ja vahendus omanike ja tarnijate vahel.

2010 aastal teostati järgmised tööd:

- fassaditööd
- akna vahetus
- soojussõlm(paisupaak

Tegevusala Eesti majanduse EMTAK tegevusala klassifikaatori järgi viies tase.

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu) nr.68321.

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust leheküljel 1 kuni 13 esitatud KÜ Liikuri 16 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Liikuri 16 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

KÜ Liikuri 16 on jätkuvalt tegutsev

 26.05.11  26.05.2011

Jelena Kuzmina

Andrei Bauer

Juhatusel liige Tallinn

Juhatusel liige Tallinn

 26.05.11  26.05.2011

Marina Nemm

Aleksei Matvejev

Juhatusel liige Tallinn

Juhatusel liige Tallinn

 26.05.11

Ljudmilla Potapova



Igor Zaits'enkov

Juhatusel liige Tallinn

Juhatusel liige Tallinn

26.05.2011.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 488	305 358	2
Nõuded ja ettemaksed	189 730	153 222	3,4
Kokku käibevara	455 218	458 580	
Kokku varad	455 218	458 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	326 769	347 260	7
Kokku lühiajalised kohustused	326 769	347 260	
Kokku kohustused	326 769	347 260	
Netovara			
Sihtkapital	103 659	103 659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 661	4 694	
Aruandeaasta tulem	17 129	2 967	
Kokku netovara	128 449	111 320	
Kokku kohustused ja netovara	455 218	458 580	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	495 526	495 528	12
Tulu ettevõtlusest	2 818	24 882	13
Muud tulud	16 128	13 753	14
Kokku tulud	514 472	534 163	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302 520	-302 522	15
Mitmesugused tegevuskulud	-64 327	-98 333	16
Tööjõukulud	-130 860	-130 919	17
Kokku kulud	-497 707	-531 774	
Kokku põhitegevuse tulem	16 765	2 389	
Finantstulud ja -kulud	364	578	18
Aruandeaasta tulem	17 129	2 967	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 765	2 389	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 508	-19 454	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 491	73 561	7
Laekunud intressid	364	578	18
Muud rahavood põhitegevusest		33 943	
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 870	91 017	
Kokku rahavood	-39 870	91 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 358	214 341	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 870	91 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 488	305 358	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 716	4 694	74 410
Aruandeaasta tulem		2 967	2 967
Asutajate ja liikmete sissemaksed	33 943		33 943
31.12.2009	103 659	7 661	111 320
Aruandeaasta tulem		17 129	17 129
31.12.2010	103 659	24 790	128 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Liikuri 16 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	265 488	305 358	2
Arvelduskontod	265 488	305 358	
Kokku raha	265 488	305 358	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 327	36 676	4
Ostjatelt laekumata arved	70 327	36 676	
Muud nõuded	119 403	114 263	6
Viitlaekumised			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	189 730	150 939	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	70 327	36 676	4
Kokku nõuded ostjate vastu	70 327	36 676	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 347	678
Sotsiaalmaks	5 113	5 182
Kohustuslik kogumispension	44	
Töötuskindlustusmaksed	466	342
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 970	6 202

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	119 403	119 403			
Kokku muud nõuded	119 403	119 403			6

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	112 987	112 987			
Muud nõuded	1 276	1 276			
Kokku muud nõuded	114 263	114 263			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 316	115 108	8
Võlad töövõtjatele	10 310	11 065	9
Maksuvõlad	6 970	6 202	5
Muud võlad	186 138	214 409	10
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	1 035	476	11
Kokku võlad ja ettemaksed	326 769	347 260	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 316	115 108	8
Kokku võlad tarnijatele	122 316	115 108	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	3 215	3 215
Võlad töövõtjatele	7 015	7 850
arveld.aruandvate isikutega)	80	
Kokku võlad töövõtjatele	10 310	11 065

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	214 409	214 409			
Kokku muud võlad	214 409	214 409			

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Liikmete ettemaks	1 035	476	
Kokku saadud ettemaksed	1 035	476	11

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	193 006	193 006	12
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	287 456	287 456	
maamaks	15 064	15 066	
Kokku liikmetelt saadud tasud	495 526	495 528	

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
prügivedu		22 244	
telef.elektrienergia	2 818	2 638	13
Kokku tulu ettevõtlusest	2 818	24 882	

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	6 318	6 611	
toetus		4 000	
viivised	9 810	3 142	
Kokku muud tulud	16 128	13 753	14

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	287 456	201 744	
tulevaste period. ettemakstud		85 712	
maamaks	15 064	15 066	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	302 520	302 522	15

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
elamu hoolduskulud	63 912	97 870	
pangakulud	415	463	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 327	98 333	16

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	97 412	97 700	
Sotsiaalmaksud	32 081	32 246	
tööskindlustusmaks	1 367	973	
puhkusekohustused			
Kokku tööjõukulud	130 860	130 919	17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	364	578	
Kokku finantstulud ja -kulud	364	578	18

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	52 099	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Liikuri 16 (registrikood: 80106340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezhda Zinovenko	Sisestaja	09.06.2011
Resolutsioon:	raamatupidaja Nadezda Zinovenko	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351336
Telefon	+372 6351418
Mobiiltelefon	+372 55612920
Mobiiltelefon	+372 5240337
E-posti aadress	elena.kuzmina@mail.ru
E-posti aadress	nadin-plus@list.ru