

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu Liikuri 16

**registrikood:** 80106340

**telefon:** +372 55570640, +372 5651160, +372 5240337, +372 6351418

**e-posti aadress:** nadin-plus@list.ru, kuliikuri16@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 10 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 10 Tulu ettevõtlusest                                         | 11 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Aruande allkirjad                                                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 16 aasta 2017 majandustegevuses oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandushooldamine..

Korteriühistu liikmete on 54 korteriomaniikki.

Põhitegevus on üldine maja hooldamine, haldamine ja vahendus omanike ja tarnijate vahel.

2017 aastal teostati järgmised tööd:

- ukse valmistamine
- elektritööd
- metallist käsipuud
- ventilatsiooni puhastus
- soojussõlme läbipesu
  - fassaditööd
  -

Tegevusala Eesti majanduse EMTAK tegevusala klassifikaatori järgi viies tase.

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu) nr.68321.

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Juhatus on koostanud 2017.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud \_\_\_\_\_2018.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 32 992        | 17 030        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 815         | 7 509         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 807</b> | <b>24 539</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 807</b> | <b>24 539</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 317         | 7 070         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 317</b>  | <b>7 070</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 23 894        | 7 282         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>23 894</b> | <b>7 282</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>31 211</b> | <b>14 352</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 625         | 6 625         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 562         | 3 056         |
| Aruandeaasta tulem                           | -591          | 506           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>9 596</b>  | <b>10 187</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>40 807</b> | <b>24 539</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 26 527         | 29 327         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 225            | 146            |
| Muud tulud                                                 | 761            | 934            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>27 513</b>  | <b>30 407</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 093        | -14 954        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 933         | -5 975         |
| Tööjõukulud                                                | -13 082        | -8 972         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 108</b> | <b>-29 901</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-595</b>    | <b>506</b>     |
| Intressitulud                                              | 4              | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-591</b>    | <b>506</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -595          | 506           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -306          | 5 365         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 16 859        | 8 487         |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>15 962</b> | <b>14 358</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 962</b> | <b>14 358</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 17 030        | 2 672         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 962</b> | <b>14 358</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 32 992        | 17 030        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 6 625                                   | 3 056               | 9 681          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 506                 | 506            |
| <b>31.12.2016</b>  | 6 625                                   | 3 562               | 10 187         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -591                | -591           |
| <b>31.12.2017</b>  | 6 625                                   | 2 971               | 9 596          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 16 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

TULUD

Tulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 15 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

KULUD

Kulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 15 lisas toodud skeemist

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 32 992     | 17 030     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 972        | 1 972          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 972        |                |
| Muud nõuded                       | 5 843        | 5 843          |
| Viitlaekumised                    | 5 843        |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 815</b> | <b>7 815</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 097        | 2 097          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 097        |                |
| Muud nõuded                       | 5 410        | 5 410          |
| Viitlaekumised                    | 5 410        |                |
| Ettemaksed                        | 2            | 2              |
| Muud makstud ettemaksed           | 2            |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 509</b> | <b>7 509</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 125        | 142        |
| Sotsiaalmaks                                  | 475        | 491        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         | 15         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22         | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>635</b> | <b>671</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|--------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 5 843        |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 843</b> | <b>5 843</b>   |
|                          |              |                |
|                          | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 5 410        |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 410</b> | <b>5 410</b>   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 832        | 5 832          |
| Võlad töövõtjatele               | 789          | 789            |
| Maksuvõlad                       | 635          | 635            |
| Saadud ettemaksed                | 61           | 61             |
| Muud saadud ettemaksed           | 61           |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 317</b> | <b>7 317</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 466        | 5 466          |
| Võlad töövõtjatele               | 790          | 790            |
| Maksuvõlad                       | 671          | 671            |
| Saadud ettemaksed                | 143          | 143            |
| Muud saadud ettemaksed           | 143          |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 070</b> | <b>7 070</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 0            | 5 466        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 832</b> | <b>5 466</b> |

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2018.a. saadud detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2018.a. millal need ka tasuti. Võlgnevus on 5832euro

31.12.2017

Tallinna Vesi – 945

Eesti Energia – 127

Utilitas AS – 4598

KÜ Liikuri 12 – 12

Greenall OÜ – 33

Tele 2Eesti - 0

Bonham OÜ - 0

Tall.Jäätmekeskus 117

Kokku: Võlad tarnijatele 5832

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 789        | 790        |
| arveld.aruandvate isikutega)    | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>789</b> | <b>790</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 16 434        | 14 373        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 10 093        | 14 954        |
| muud                                 | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>26 527</b> | <b>29 327</b> |

## Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2017       | 2016       |
|---------------------------------|------------|------------|
| elektrienergia, muud            | 225        | 146        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>225</b> | <b>146</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2017       | 2016       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 350        | 493        |
| Rendi- ja üüritulu             | 404        | 404        |
| muud                           | 7          | 37         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>761</b> | <b>934</b> |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 10 093        | 14 954        |
| muud                                                                   | 0             | 0             |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10 093</b> | <b>14 954</b> |

Remonditasude jääk 31.12.2017 -23894) euro

7282+16612=23894

2017.a.laekusid remonditasud summas - 26705 euro

muud - 0euro

Kokku: - 26705 euro

Kulutatud 2017.a. - 10093euro

remonttöödeks - 10093euro

Remonditasude jääk 31.12.2017 -16612 euro

26705-10093=16612

Remonditasude jääk 31.12.2016    -(7282) euro  
 11739-4457=7282  
 2016.a.laekusid remonditasud summas - 26693 euro  
 muud                                        - 0euro  
 Kokku:                                        - 26693 euro  
 Kulutatud 2016.a.                        - 14954 euro  
 remonttöödeks                            - 14954 euro  
 Remonditasude jääk 31.12.2016    -(11739)euro  
 26693-14954=11739

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 326</b> | <b>1 213</b> |
| elamu hoolduskulud                     | 3 607        | 4 762        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 933</b> | <b>5 975</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017          | 2016         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 9 778         | 6 724        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 226         | 2 206        |
| tööskindlustumaks                              | 78            | 42           |
| puhkusekohustused                              |               |              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 082</b> | <b>8 972</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2            |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 53         | 53         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 7 507      | 7 425      |

| 2016                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 89 743 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2017 | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 1 390 |

## Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2017.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 14.05. 2018.a.

Juhatusel liikmed:

Igor Zaits'enkov

Oleg Kiyanov

Ljudmila Potapova

Aleksander Kuzmin

Ivan Kvinto

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 6351418          |
| Mobiiltelefon   | +372 55570640         |
| Mobiiltelefon   | +372 5651160          |
| Mobiiltelefon   | +372 5240337          |
| E-posti aadress | nadin-plus@list.ru    |
| E-posti aadress | kuliikuri16@gmail.com |