

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80106340

telefon: +372 5651160, +372 5240337, +372 55570640, +372 6351418

e-posti aadress: kuliikuri16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteri Ühistu Liikuri 16 aasta 2021 majandustegevuses oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandushooldamine..

Korteriühistu liikmete on 54 korteriomnikku.

Põhitegevus on üldine maja hooldamine, haldamine ja vahendus omanike ja tarnijate vahel.

2020 aastal KÜ Liikuri 16 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remonditasude makse liikmetele oli 0,5 eurot/m²/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,66 kr/m²/kuus.

2021 aastal teostati järgmised tööd

- ukse remont*
- küütte süsteem regul.*
- kindlustus*
- katuse remont*
- heakorrateenus*
- muru niitmine*
- elektr.tehn.kontroll*
- muud*

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 848	89 789	1
Nõuded ja ettemaksed	9 849	5 829	3
Kokku käibevarad	126 697	95 618	
Kokku varad	126 697	95 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 066	6 482	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 066	6 482	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 499	66 208	11
Kokku pikaajalised kohustised	84 499	66 208	
Kokku kohustised	95 565	72 690	
Netovara			
Reservid	8 075	8 075	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 853	6 573	
Aruandeaasta tulem	8 204	8 280	
Kokku netovara	31 132	22 928	
Kokku kohustised ja netovara	126 697	95 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 436	36 427	8
Tulu ettevõtlusest	262	248	9
Muud tulud	424	423	10
Kokku tulud	30 122	37 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 281	-12 358	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 301	-9 140	12
Tööjõukulud	-13 347	-7 328	13
Kokku kulud	-21 929	-28 826	
Põhitegevuse tulem	8 193	8 272	
Intressitulud	11	8	
Aruandeaasta tulem	8 204	8 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 193	8 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 020	-410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 875	4 554
Laekunud intressid	11	8
Kokku rahavood põhitegevusest	27 059	12 424
Kokku rahavood	27 059	12 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 789	77 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 059	12 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 848	89 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 075	6 573	14 648
Aruandeaasta tulem		8 280	8 280
31.12.2020	8 075	14 853	22 928
Aruandeaasta tulem		8 204	8 204
31.12.2021	8 075	23 057	31 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 16 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

TULUD

Tulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

KULUD

Kulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	116 848	89 789
Kokku raha	116 848	89 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	
Ettemaksed	9 231	9 231
Tulevaste perioodide kulud	9 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 849	9 849

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	845	845
Ostjatelt laekumata arved	845	
Ettemaksed	4 984	4 984
Tulevaste perioodide kulud	4 984	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 829	5 829

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	75
Sotsiaalmaks	285	257
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	20	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 313	9 313
Võlad töövõtjatele	864	864
Maksuvõlad	483	483
Muud võlad	285	285
Muud viitvõlad	285	285
Saadud ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide tulud	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 066	11 066
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 699	5 699
Võlad töövõtjatele	389	389
Maksuvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 482	6 482

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi –	646	660
Eesti Energia –	42	110
Utilitas AS –	8 229	4 086
KÜ Liikuri 12 –	294	158
Prügiabi24 OÜ –	0	70
Tele 2Eesti -	4	5
Bonham OÜ -	0	0
Tall.Jäätmekeskus		
Tal.Taaskasutuskeskus	9	9
Elektrum EEsti	29	600
Greenall	60	0
Kokku võlad tarnijatele	9 313	5 698

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	864	389
arveld.aruandvate isikutega)	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	864	389

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 155	24 069
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 281	12 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 436	36 427

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
elektrienergia, muud	262	248
Kokku tulu ettevõtlusest	262	248

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	19
Rendi- ja üüritulu	404	404
muud	0	0
Kokku muud tulud	424	423

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
santehnilised tööd	0	1 008
piirdeaia paigaldus	0	7 221
Wilo Yonos Maxo	0	540
kindlustus	769	768
katuse remont	216	420
elekter tehn.audid	0	408
heki istutamine	0	1 993
soojussõlme renoveerimine	1 296	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 281	12 358

Remonditasude jääk 31.12.2021 -84499 euro
 66208+20572-2281=84499
 2021.a.laekusid remonditasud summas -20572 euro
 muud - 0euro
 Kokku: - 20572 euro
 Kulutatud 2021.a. - 2281 euro
 remonttöödeks - 1512euro
 kindlustus - 768 euro
 Remondi.jääk(arve.aasta) 31.12.2021 -18291 euro
 (20572-2281=18291)

Remonditasude jääk 31.12.2020 -66208 euro
 61594+16972-12358=66208
 2020.a.laekusid remonditasud summas -16972 euro
 muud - 0euro
 Kokku: - 16972 euro
 Kulutatud 2020.a. - 12358 euro
 remonttöödeks - 11590 euro
 kindlustus - 768 euro
 Remondi.jääk(arve.aasta) 31.12.2020 -4614 euro
 (16972-12358=4614)

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	1 103	1 241
elamu hoolduskulud	402	217
elektriseadmet ülevaatus	267	267
fonolukk remont	174	222
raamatupidamisteenused	1 800	1 800
muru niitmine	250	300
telefon	63	60
Kütte süsteemi remont	1 387	0
taimed,lilled,seemed muld	255	0
heakorrateenus	600	5 033
kanalis.püstiku puhastus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 301	9 140

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 981	5 477
Sotsiaalmaksud	3 294	1 807
tööskindlustusmaks	72	44
puhkusekohustused		
Kokku tööjõukulud	13 347	7 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	906	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1994 EUR
2	1294 EUR
3	1754 EUR
4	1915 EUR
5	1440 EUR
6	1780 EUR
7	2174 EUR
8	1438 EUR
9	2217 EUR
10	1818 EUR
11	1812 EUR
12	2029 EUR
13	2159 EUR
14	1342 EUR
15	1621 EUR
16	1911 EUR
17	1798 EUR
18	1793 EUR
19	1845 EUR
20	1529 EUR
21	1780 EUR
22	2502 EUR
23	1511 EUR
24	2197 EUR
25	1911 EUR
26	1671 EUR
27	1588 EUR
28	2354 EUR
29	1476 EUR
30	1753 EUR
31	1539 EUR
32	1909 EUR
33	1098 EUR
34	1384 EUR
35	1103 EUR
36	1293 EUR
37	1061 EUR
38	1159 EUR
39	1349 EUR
40	976 EUR
41	1291 EUR
42	1169 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	813 EUR
44	1885 EUR
45	1659 EUR
46	1569 EUR
47	2123 EUR
48	1554 EUR
49	1807 EUR
50	1671 EUR
51	2284 EUR
52	1563 EUR
53	1917 EUR
54	1700 EUR
Kokku:	90282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Liikuri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80106340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA POTAPOVA	Juhatuse liige	31.05.2022
ALEXANDER KUZMIN	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351418
Mobiiltelefon	+372 55570640
Mobiiltelefon	+372 5651160
Mobiiltelefon	+372 5240337
E-posti aadress	kuliikuri16@gmail.com