

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Haigla tn 1 korteriühistu

registrikood: 80104601

telefon: +372 56252225

e-posti aadress: mario.sau77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haigla tn 1 moodustati 1999.a. juulikuus Kuressaare, Haigla 1 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Haigla 1 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Marek Müürisepp

Juhatus liige Mario Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 502	3 034	2
Nõuded ja ettemaksed	2 750	1 471	3
Kokku käibevarad	7 252	4 505	
Kokku varad	7 252	4 505	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 760	6 632	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 760	6 632	
Kokku kohustised	9 760	6 632	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 127	-1 843	
Aruandeaasta tulem	-381	-284	
Kokku netovara	-2 508	-2 127	
Kokku kohustised ja netovara	7 252	4 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	230	230	5
Kokku tulud	230	230	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-514	6
Kokku kulud	-611	-514	
Põhitegevuse tulem	-381	-284	
Aruandeaasta tulem	-381	-284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-381	-284	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 280	141	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 129	1 733	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 468	1 590	
Kokku rahavood	1 468	1 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 034	1 444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 468	1 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 502	3 034	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-1 843	-1 843
Aruandeaasta tulem	-284	-284
31.12.2020	-2 127	-2 127
Aruandeaasta tulem	-381	-381
31.12.2021	-2 508	-2 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haigla tn 1 KÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud sotsusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	4 502	3 034
Kokku raha	4 502	3 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 750	2 750
Ostjatelt laekumata arved	2 750	2 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 750	2 750
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 471	1 471
Ostjatelt laekumata arved	1 471	1 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 471	1 471

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 240	2 240
Saadud ettemaksed	7 520	7 520
Tulevaste perioodide tulud	7 520	7 520
Kokku võlad ja ettemaksed	9 760	9 760
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 272	1 272
Saadud ettemaksed	5 360	5 360
Tulevaste perioodide tulud	5 360	5 360
Kokku võlad ja ettemaksed	6 632	6 632

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	230	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	230	230

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	7
Kütus	0	7
Mitmesugused bürookulud	20	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	7
Ostetud teenused	577	486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	611	514

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 750	1 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 750	1 471

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Asutajad ja liikmed	13 392	10 638
Kokku müüdnud	13 392	10 638

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	3599 EUR
Krt.2	1850 EUR
Krt.3	2404 EUR
Krt.4	2520 EUR
Krt.5	3295 EUR
Krt.6	2116 EUR
Kokku:	15784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Haigla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80104601) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO SAU	Juhatuse liige	02.08.2022
MAREK MÜÜRISEPP	Juhatuse liige	02.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56252225
E-posti aadress	mario.sau77@gmail.com