

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuressaare Pärna

registrikood: 80108349

tänavatalu nimi, Pärna 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93814

maakond: Saare maakond

telefon: 5294490

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

* Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kookõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud ja esitatud;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 628	9 695
Nõuded ja ettemaksed	15 439	14 325
Kokku käibevara	28 067	24 020
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	50 569	66 009
Kokku põhivara	50 569	66 009
Kokku varad	78 636	90 029
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 439	14 325
Võlad ja ettemaksed	2 363	7 792
Kokku lühiajalised kohustused	17 802	22 117
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 569	66 009
Kokku pikaajalised kohustused	50 569	66 009
Kokku kohustused	68 371	88 126
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 903	1 903
Aruandeaasta tulem	8 362	
Kokku netovara	10 265	1 903
Kokku kohustused ja netovara	78 636	90 029

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 046	40 321
Kokku tulud	30 046	40 321
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 157	-33 749
Kokku kulud	-16 157	-33 749
Kokku põhitegevuse tulem	13 889	6 572
Finantstulud ja -kulud	-5 528	-6 572
Aruandeaasta tulem	8 361	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 889	6 572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 114	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 315	2 256
Makstud intressid	-5 539	-6 572
Kokku rahavood põhitegevusest	2 921	2 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	
Kokku rahavood	2 933	2 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 695	7 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 933	2 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 628	9 695

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 903		1 903
31.12.2008	1 903		1 903
Aruandeaasta tulem		8 362	8 362
31.12.2009	1 903	8 362	10 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja on koostatud Eesti kroonides. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei toimunud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuressaare Pärna (registrikood: 80108349) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SEVOSTJANOV	Juhatuse liige	24.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-57204
Faks	+372 45-57204
E-posti aadress	I.belitsev@neti.ee