

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Kuressaare Pärna**registrikood:** 80108349

tänavat talu nimi, Pärna 4

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93814

telefon: +372 5294490

e-posti aadress: segu.123@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 392	12 628	2
Nõuded ja ettemaksed	16 638	15 439	3
Kokku käibevara	31 030	28 067	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 934	50 569	
Kokku põhivara	33 934	50 569	
Kokku varad	64 964	78 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 638	15 439	4
Võlad ja ettemaksed	1 156	2 363	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 794	17 802	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 934	50 569	
Kokku pikaajalised kohustused	33 934	50 569	
Kokku kohustused	51 728	68 371	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 903	1 903	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 362	0	
Aruandeaasta tulem	2 971	8 362	
Kokku netovara	13 236	10 265	
Kokku kohustused ja netovara	64 964	78 636	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 550	30 046
Kokku tulud	24 550	30 046
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 164	-16 157
Kokku kulud	-17 164	-16 157
Kokku põhitegevuse tulem	7 386	13 889
Finantstulud ja -kulud	-4 415	-5 528
Aruandeaasta tulem	2 971	8 361

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 386	13 889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 199	-1 114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	-4 315
Makstud intressid	-4 427	-5 539
Kokku rahavood põhitegevusest	1 752	2 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	12
Kokku rahavood	1 764	2 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 628	9 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 764	2 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 392	12 628

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 903		1 903
Aruandeaasta tulem		8 362	8 362
31.12.2009	1 903	8 362	10 265
Aruandeaasta tulem		2 971	2 971
31.12.2010	1 903	11 333	13 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja on koostatud Eesti kroonides. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 392	12 628
Kokku raha	14 392	12 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	16 638	15 439
Laenu nõuded	16 638	15 439
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 638	15 439

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	50 572	16 638	33 934	
Pikaajalised laenud kokku	50 572	16 638	33 934	
Laenukohustused kokku	50 572	16 638	33 934	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	66 008	15 439	50 569	
Pikaajalised laenud kokku	66 008	15 439	50 569	
Laenukohustused kokku	66 008	15 439	50 569	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 156	2 363
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156	2 363

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega ei toimunud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuressaare Pärna (registrikood: 80108349) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SEVOSTJANOV	Juhatuse liige	24.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294490
E-posti aadress	segu.123@hotmail.com