

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuressaare Pärna

registrikood: 80108349

tänava/talu nimi, Pärna 4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5294490

e-posti aadress: segu.123@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 133	920	2
Nõuded ja ettemaksed	1 146	1 063	3
Kokku käibevara	2 279	1 983	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 023	2 169	3
Kokku põhivara	1 023	2 169	
Kokku varad	3 302	4 152	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 146	1 063	4
Võlad ja ettemaksed	94	74	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 240	1 137	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 023	2 169	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 023	2 169	
Kokku kohustused	2 263	3 306	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	122	122	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	724	534	
Aruandeaasta tulem	193	190	
Kokku netovara	1 039	846	
Kokku kohustused ja netovara	3 302	4 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 469	1 569	
Kokku tulud	1 469	1 569	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070	-1 097	
Kokku kulud	-1 070	-1 097	
Põhitegevuse tulem	399	472	
Finantstulud ja -kulud	-206	-282	
Aruandeaasta tulem	193	190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	399	472	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-77	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	0	
Makstud intressid	-206	-283	
Kokku rahavood põhitegevusest	213	112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	213	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	920	807	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 133	920	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		534	534
Aruandeaasta tulem		190	190
Asutajate ja liikmete sissemaksed	122		122
31.12.2010	122	724	846
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2011	122	917	1 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 133	920
Kokku raha	1 133	920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	2 169	3 232
Laenude tagasimakse nõuded	2 169	3 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169	3 232

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Hansa Liising Eesti AS	2 169	1 146	1 023		15.10.2013
Pikaajalised laenud kokku	2 169	1 146	1 023		
Laenukohustused kokku	2 169	1 146	1 023		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Hansa Liising Eesti AS	3 232	1 063	2 169		
Pikaajalised laenud kokku	3 232	1 063	2 169		
Laenukohustused kokku	3 232	1 063	2 169		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	94	74
Kokku võlad ja ettemaksed	94	74

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuressaare Pärna (registrikood: 80108349) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SEVOSTJANOV	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294490
E-posti aadress	segu.123@hotmail.com