

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pärna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80108349

telefon: +372 5294490

e-posti aadress: segu.123@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul puudub tööjõud ja juhatusele ei ole makstud tasusid.

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 384	17 574
Nõuded ja ettemaksed	5	0
Kokku käibevarad	19 389	17 574
Kokku varad	19 389	17 574
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	86
Kokku lühiajalised kohustised	42	86
Kokku kohustised	42	86
Netovara		
Reservkapital	122	122
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 366	15 306
Aruandeaasta tulem	1 859	2 060
Kokku netovara	19 347	17 488
Kokku kohustised ja netovara	19 389	17 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 283	2 283
Muud tulud	175	0
Kokku tulud	2 458	2 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-599	-223
Kokku kulud	-599	-223
Põhitegevuse tulem	1 859	2 060
Aruandeaasta tulem	1 859	2 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 859	2 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 810	2 064
Kokku rahavood	1 810	2 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 574	15 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 810	2 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 384	17 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	122	15 306	15 428
Aruandeaasta tulem		2 060	2 060
31.12.2021	122	17 366	17 488
Aruandeaasta tulem		1 859	1 859
31.12.2022	122	19 225	19 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve pangas	19 384	17 574
Kokku raha	19 384	17 574

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	42	81
Kokku võlad tarnijatele	42	81

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	234 EUR
2	539 EUR
3	402 EUR
4	357 EUR
5	355 EUR
6	497 EUR
7	404 EUR
8	270 EUR
Kokku:	3058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80108349) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SEVOSTJANOV	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294490
E-posti aadress	segu.123@hotmail.com