

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Mai 20

registrikood: 80108272

tänava/talu nimi, Mai tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**vald:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80024

e-posti aadress: antireimann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Revidendi aruanne	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn, Mai 20, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2018 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. HÜ Mai 20 2018 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 30.06.2019 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 204	17 260
Kokku käibevarad	17 204	17 260
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	19 760	19 816
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	16
Kokku lühiajalised kohustised	20	16
Kokku kohustised	20	16
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 244	13 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	3 996
Kokku omakapital	19 740	19 800
Kokku kohustised ja omakapital	19 760	19 816

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	514	4 597	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99	-125	2
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-476	
Ärikasum (kahjum)	-60	3 996	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60	3 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	3 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mai 20 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Hooneühistu Mai 20 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruande skeem nr 1 on ülevaatlik ja kajastab oluliselt rohkem infot ning on esitatud võimalikult kompaktselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	-99	-125
Elektrienergia	-99	-125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-99	-125

HÜ MAI 20

REVIDENDI ARUANNE

Revident Kädi Suluste, tutvunud HÜ Mai 20 (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2018. Majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldeb järgmist.

1. HÜ raamatupidamist teostanud FIE Hiie Suluste (leping 2011 aasta 1 juunist) on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2018 aasta raamatupidamisaruanne võib olla HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.
3. HÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
4. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustusest.
5. HÜ juhatus on revidendi jooksvaid märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revidendi arvates võib HÜ juhatuse tegevus 2018 aastal rahuldavaks tunnistada.

Revident
Kädi Suluste
(Isikukood 49208194211)



30.juuni 2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Hooneühistu Mai 20 (registrikood: 80108272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI REIMANN	Juhatuse liige	18.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	17 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 184
Kokku	17 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antireimann@hotmail.ee