

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Mai 20

registrikood: 80108272

tänava/talu nimi, Mai tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80024

e-posti aadress: antireimann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revidendi aruanne	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn, Mai 20, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2022 aastal laekus remondifondi 3 101 eurot, remondifondi jääk 31.12.2023 seisuga on 5 662 eurot.

Juhatus on koostanud 2022 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. HÜ Mai 20 2022 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 24.08.2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 730	2 557
Nõuded ja ettemaksed	0	15
Kokku käibevarad	2 730	2 572
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	5 286	5 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15	11
Kokku lühiajalised kohustised	15	11
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	3 101	2 692
Kokku pikaajalised kohustised	3 101	2 692
Kokku kohustised	3 116	2 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386	-131
Kokku omakapital	2 170	2 425
Kokku kohustised ja omakapital	5 286	5 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96	-81
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-50
Ärikasum (kahjum)	-386	-131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-386	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386	-131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mai 20 2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Hooneühistu Mai 20 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

HÜ MAI 20

REVIDENDI ARUANNE

Revident Kädi Suluste-Riis on tutvunud HÜ MAI 20 raamatupidamise 2022. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

2022. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.

Revidendi arvates võib HÜ MAI 20 juhatuse tegevuse 2022 aastal rahuldavaks tunnistada ja kinnitada 2022.a majandusaasta aruande.

Pärnu, 04. september 2023. a

Kädi Suluste-Riis



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Hooneühistu Mai 20 (registrikood: 80108272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI REIMANN	Juhatuse liige	16.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ MAI 20

Revident Kadi Suluste-Riis on tutvunud HÜ MAI 20 raamatupidamise 2022. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. 2022. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.

Revidendi arvates võib HÜ MAI 20 juhatuse tegevuse 2022. aastal rahuldavaks tunnistada ja kinnitada 2022. majandusaasta aruande

Kadi Suluste-Riis

11.22.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mai 20 (registrikood: 80108272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI SULUSTE-RIIS	Revident	22.11.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386
Kokku	-386
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 170
Kokku	2 170

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antireimann@hotmail.ee