

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Mustamäe IC

registrikood: 80108042

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 26c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 55943711

e-posti aadress: jogi.artur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Revisjoni akt	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mustamäe 1C on jätkuvalt tegutsev garaaziühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	612	719
Nõuded ja ettemaksed	298	112
Kokku käibevarad	910	831
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 692	1 692
Kokku põhivarad	1 692	1 692
Kokku varad	2 602	2 523
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	46	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32	-226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	193
Kokku omakapital	2 602	2 523
Kokku kohustised ja omakapital	2 602	2 523

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	614	559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-581	-365
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	32	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32	193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Mustamäe 1-C 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara soetatud. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale maksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	13	13

Hooneühistu Mustamäe 1C majandusaasta revisjoni akt

Mina, Priit Pajus (i.k. 36504040372) hooneühistu Mustamäe 1C revisjonikomisjoni esimehena vaatasin 22.01.2024. a. läbi ülalmainitud hooneühistu 2021. aasta majandusaruande ja sama aasta tulude ja kulude dokumentatsiooni ja leidsin, et aruanne kajastab õigesti ühistu majandustegevust.

Tallinn, 22.01.2024. a.

Priit Pajus



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2024

Hooneühistu Mustamäe IC (registrikood: 80108042) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR JÕGI	Juhatuse liige	23.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Mustamäe IC üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Mustamäe IC majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 22.01.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Mustamäe IC juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Mustamäe IC üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorikogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
- 3.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Mustamäe IC majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Pajus
23.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mustamäe IC (registrikood: 80108042) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJUS	Revident	24.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55943711
E-posti aadress	jogi.artur@gmail.com