

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kuusalu vald, Kiiu alevik, Mõisa tee 6 korteriühistu

**registrikood:** 80107930

**e-posti aadress:** risto.merileet@multimekbaltic.com, ojakalda41@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

KÜ OJAKALDA asutati 1999.a. Korteriühistus on 10 korterit. KÜ liikmeteks on kõik korteriomanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele 2017. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2018. aastal ei ole suuremaid renoveerimistöid ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 244	3 720
Nõuded ja ettemaksed	383	385
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 627</b>	<b>4 105</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 627</b>	<b>4 105</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	180
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>193</b>	<b>180</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>193</b>	<b>180</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 925	3 317
Aruandeaasta tulem	509	608
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 434</b>	<b>3 925</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>4 627</b>	<b>4 105</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 919	3 072
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 919</b>	<b>3 072</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 410	-2 464
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 410</b>	<b>-2 464</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>509</b>	<b>608</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>509</b>	<b>608</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	509	608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-3
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>524</b>	<b>649</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>524</b>	<b>649</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 720	3 071
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>524</b>	<b>649</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 244	3 720

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	3 317	3 317
Aruandeaasta tulem	608	608
<b>31.12.2016</b>	3 925	3 925
Aruandeaasta tulem	509	509
<b>31.12.2017</b>	4 434	4 434

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Ojakalda 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2017. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Ojakalda 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi, mida kajastakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Loo Elekter,elekter	12	9
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	139	105
Eesti Keskkonnateenused,prügivedu	42	65
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>193</b>	<b>179</b>

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	596	903
Ostetud teenused (prügi, vesi jms.)	2 142	2 014
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	181	155
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>2 919</b>	<b>3 072</b>



## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Energia</b>	<b>153</b>	<b>92</b>
Elektrienergia	91	92
Kütus	62	0
Remondikulud	181	155
Prügiveo kulud	453	414
Veekulud	1 599	1 486
Pangakulud	24	22
Autokompensatsioon	0	0
Inventarikulud	0	295
Raamatupidamisteenus	0	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 410</b>	<b>2 464</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Arvestatud 10korterit	1248 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>1248 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

**Kuusalu vald, Kiiu alevik, Mõisa tee 6 korteriühistu (registrikood: 80107930) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MERILEET	Juhatuse liige	22.06.2018
Resolutsioon:	2017.aasta aruanne kinnitatud.	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>risto.merileet@multimekbaltic.com</b>
E-posti aadress	<b>ojakalda41@hotmail.ee</b>