

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Spordi 28

registrikood: 80107806

tänavatänu nimi, Spordi tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5152130, +372 5280102

e-posti aadress: ingrid.veskivali@gmail.com, mari.kurismaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 28 põhitegevuseks on Spordi tn. 28 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasu ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Korteriühistul ei olnud 2013 a. palgalisi töötajaid.

2013.a. teostati töid remondirahade arvelt: välisukse luku remont 61,15 €; maja välistrepi remont 1173,24 €

2014.a. on planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 279	2 322	2
Nõuded ja ettemaksed	2 374	3 043	3
Kokku käibevara	5 653	5 365	
Kokku varad	5 653	5 365	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 648	2 546	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 648	2 546	
Kokku kohustused	2 648	2 546	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 062	538	
Aruandeaasta tulem	186	524	
Kokku netovara	3 005	2 819	
Kokku kohustused ja netovara	5 653	5 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 413	4 468	6
Muud tulud	222	632	7
Kokku tulud	3 635	5 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 234	-1 784	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 215	-2 189	9
Tööjõukulud	0	-603	10
Kokku kulud	-3 449	-4 576	
Põhitegevuse tulem	186	524	
Aruandeaasta tulem	186	524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	186	524	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	669	-674	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102	-1 259	
Kokku rahavood põhitegevusest	957	-1 409	
Kokku rahavood	957	-1 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 322	3 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	957	-1 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 279	2 322	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 757	538	2 295
Aruandeaasta tulem		524	524
31.12.2012	1 757	1 062	2 819
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2013	1 757	1 248	3 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha seisuga 31.12.2013 kassas ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto - Swedbank	3 279	2 322
Kokku raha	3 279	2 322

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 374	3 043
Kokku nõuded ostjate vastu	2 374	3 043

Kirje "Nõuded ostjate vastu" sisaldab korteriomaniike maksmata arveid seisuga 31.12.2013.a. summas 471 € ja detsembri kulude eest esitamata arveid summas 1903 € (esitatati korteriomaniike 2014.a. jaanuaris).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 806	1 806		
Saadud ettemaksed	842	842		
Tulevaste perioodide tulud	842	842		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 648	2 648		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 942	1 942		
Saadud ettemaksed	604	604		
Tulevaste perioodide tulud	604	604		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 546	2 546		

Saadud ettemaksed - tulevaste perioodide tulud - on kajastatud remondirahade jääk.

Jääk 31.12.2012 603,69
Kogutud 2013 1472,52
Tehtud tööd rem.rahadest 1234,39
Jääk 31.12.2013 841,82

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Küte	1 363	1 901
AS Tallinna Vesi	172	-35
Eesti Energia AS	33	34
Eesti Keskkonnateenused AS	56	0
Prügivedu OÜ	0	42
PLM Hoolduse OÜ	182	0
Kokku võlad tarnijatele	1 806	1 942

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 179	2 685
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 234	1 783
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 413	4 468

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Elioni sidevõrgu talumise tasu	19	72
Vahendatud teenuste ja maksete netotulu	183	100
Muud	20	457
Kokku muud tulud	222	632

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-1 234	-1 784
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 234	-1 784

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus-ja hoolduskulud	-2 210	-2 177
Pangateenused	-5	-6
Riigilõiv, notaritasu	0	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 215	-2 189

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-449
Sotsiaalmaksud	0	-154
Kokku tööjõukulud	0	-603

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

Muud kulud - kommunaalkulude jagamisel tekkinud vahed.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega 2013.a. ei toimunud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme ega muid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Spordi 28 (registrikood: 80107806) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KURISMAA	Juhatuse liige	20.06.2014
KAAREL KURISMAA	Juhatuse liige	20.06.2014
INGRID VESKIVÄLI	Juhatuse liige	22.06.2014
JAKKO MALTIS	Juhatuse liige	09.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280102
Mobiiltelefon	+372 5152130
E-posti aadress	mari.kurismaa@mail.ee
E-posti aadress	ingrid.veskivali@gmail.com