

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Spordi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80107806

telefon: +372 5152130, +372 5280102

e-posti aadress: mari.kurismaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 28 põhitegevuseks on Spordi tn. 28 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasu ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Korteriühistul ei olnud 2017 a. palgalisi töötajaid.

2017.a. teostati töid remondirahade arvelt kokku 12247 € eest:

- 1) Trepikoja renoveerimistööd - 10084 € (Balti Briis OÜ)
- 2) Keldriluku vahetus - 154 € (Lukuvana OÜ)
- 3) Gaasitoru vahetus - 548 € (Gaspre OÜ)
- 4) Fonsüsteemi paigaldamine, fonoluku remont, võtmete programmeerimine - 1116 € (Militec OÜ)
- 5) Muud (el.paigaldiste hulgiplommimine, kort.numbrid, teadetetahvel, porimatisüsteem) - 345 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 483	10 028	2
Nõuded ja ettemaksed	2 595	2 972	3
Kokku käibevarad	5 078	13 000	
Kokku varad	5 078	13 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 357	9 910	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 357	9 910	
Kokku kohustised	2 357	9 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 333	1 326	
Aruandeaasta tulem	-369	7	
Kokku netovara	2 721	3 090	
Kokku kohustised ja netovara	5 078	13 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 426	2 532	6
Muud tulud	31	35	7
Kokku tulud	14 457	2 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 247	-353	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 579	-2 207	9
Kokku kulud	-14 826	-2 560	
Põhitegevuse tulem	-369	7	
Aruandeaasta tulem	-369	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-369	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	377	-211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 553	6 560
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 545	6 356
Kokku rahavood	-7 545	6 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 028	3 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 545	6 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 483	10 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 757	1 326	3 083
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2016	1 757	1 333	3 090
Aruandeaasta tulem		-369	-369
31.12.2017	1 757	964	2 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 28 on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha seisuga 31.12.2017 kassas ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto - Swedbank	2 483	10 028
Kokku raha	2 483	10 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 595	2 595
Ostjatelt laekumata arved	2 595	2 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 595	2 595
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 972	2 972
Ostjatelt laekumata arved	2 972	2 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 972	2 972

Kirje "Nõuded ostjate vastu" sisaldab korteriomanike maksmata arveid seisuga 31.12.2017 summas 523,15 € ja detsembri kulude eest esitamata arveid summas 2071,69 € (esitati korteriomanikele 2018 a. jaanuaris).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Saadud ettemaksed	563	563
Tulevaste perioodide tulud	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 860	2 860
Saadud ettemaksed	7 050	7 050
Tulevaste perioodide tulud	7 050	7 050
Kokku võlad ja ettemaksed	9 910	9 910

Saadud ettemaksed - tulevaste perioodide kulud - on kajastatud remondirahade jääk.

Jääk 31.12.2016 7050,37
 Kogutud 2017 5760,00
 Kulud, kaetud rem. rahadest 12247,09
 Jääk 31.12.2017 563,28

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Utilitas Tallinn	1 200	2 287
AS Tallinna Vesi	152	139
Eesti Energia AS	23	29
Eesti Keskkonnateenused AS	36	42
PLM Hoolduse OÜ	181	363
Militec OÜ	202	0
Kokku võlad tarnijatele	1 794	2 860

Sellel kirjel on näidatud 2018.a. jaanuaris esitatud 2017.a. detsembrikuu kommunaalteenuste jm. arved, mille maksetähtajad olid 2018a. jaanuaris-veebruaries, mil need ka tasuti.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 179	2 179
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 247	353
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 426	2 532

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	20
Tehnovõrkude taluvustasu	15	15
Vahendatud teenuste ja maksete netotulu	0	0
Kokku muud tulud	31	35

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	12 247	353
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 247	353

Remondikulud 2017 - kokku 12247,09€

Trepikoja remont - 10083,67€ (Balti Briis OÜ)
 Gaasitoru vahetus - 548,00€ (Gaspri OÜ)
 Keldriukse luku vahetus - 154,00€ (Lukuvana OÜ)
 Fonosüsteemi paigaldamine, fonoluku remont - 1116,20€ (Militec OÜ)
 El.paigaldiste hulgiplommimine - 27,76€ (Eesti Energia AS)
 Porimatisüsteem - 285,00€ (Lincona Konsult AS)
 Korterinumbriid, teadetetahvel - 32,46€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus-ja hoolduskulud	2 571	2 203
Pangateenused	8	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 579	2 207

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2017

Tallinn, Kristiine linnaosa, Spordi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80107806) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KURISMAA	Juhatuse liige	31.05.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14457	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280102
Mobiiltelefon	+372 5152130
E-posti aadress	mari.kurismaa@mail.ee