

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80107806

telefon: +372 5152130, +372 5280102

e-posti aadress: mari.kurismaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 28 põhitegevuseks on Spordi tn. 28 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Korteriühistul ei olnud 2018 a. palgalisi töötajaid.

2018.a. kaeti remondifondist kulusid 1078,96 €

Remondifondi jääk 31.12.2018 a. oli 5244,32 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 846	2 483	2
Nõuded ja ettemaksed	2 947	2 595	3
Kokku käibevarad	9 793	5 078	
Kokku varad	9 793	5 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 115	2 357	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 115	2 357	
Kokku kohustised	7 115	2 357	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	964	1 333	
Aruandeaasta tulem	-43	-369	
Kokku netovara	2 678	2 721	
Kokku kohustised ja netovara	9 793	5 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 258	14 426	6
Muud tulud	17	31	7
Kokku tulud	3 275	14 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 079	-12 247	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 239	-2 579	9
Kokku kulud	-3 318	-14 826	
Põhitegevuse tulem	-43	-369	
Aruandeaasta tulem	-43	-369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-43	-369	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-352	377	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 758	-7 553	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 363	-7 545	
Kokku rahavood	4 363	-7 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 483	10 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 363	-7 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 846	2 483	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 757	1 333	3 090
Aruandeaasta tulem		-369	-369
31.12.2017	1 757	964	2 721
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2018	1 757	921	2 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 28 on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha seisuga 31.12.2017 kassas ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto - Swedbank	6 846	2 483
Kokku raha	6 846	2 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 947	2 947
Ostjatelt laekumata arved	2 947	2 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 947	2 947
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 595	2 595
Ostjatelt laekumata arved	2 595	2 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 595	2 595

Kirje "Nõuded ostjate vastu" sisaldab korteriomaniike maksmata arveid seisuga 31.12.2018 summas 596,66 € ja detsembri kulude eest esitamata arveid summas 2350,39 € (esitati korteriomaniikele 2019 a. jaanuaris).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 871	1 871
Saadud ettemaksed	5 244	5 244
Tulevaste perioodide tulud	5 244	5 244
Kokku võlad ja ettemaksed	7 115	7 115
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Saadud ettemaksed	563	563
Tulevaste perioodide tulud	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357

Saadud ettemaksed - tulevaste perioodide kulud - on kajastatud remondirahade jääk.

Jääk 31.12.2017 563,28
Kogutud 2018 5760,00
Kulud, kaetud rem. rahadest 1078,96
Jääk 31.12.2018 5244,32

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Utilitas Tallinn	1 456	1 200
AS Tallinna Vesi	143	152
Eesti Energia AS	25	23
Eesti Keskkonnateenused AS	9	36
PLM Hoolduse OÜ	181	181
Militec OÜ	0	202
Tallinna Jäätmekekeskus	57	0
Kokku võlad tarnijatele	1 871	1 794

Sellel kirjel on näidatud 2019.a. jaanuaris esitatud 2018.a. detsembrikuu kommunaalteenuste jm. arved, mille maksetähtajad olid 2019a. jaanuaris-veebruaries, mil need ka tasuti.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 179	2 179
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 079	12 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 258	14 426

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	16
Tehnovõrkude taluvustasu	15	15
Vahendatud teenuste ja maksete netotulu	0	0
Kokku muud tulud	17	31

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 079	12 247
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 079	12 247

Remondifondist kaetud kulud 2018 - kokku 1078,96 €

Jalgrattaruumi remont	125,72
Lumesahk, reha	102,12
Keldrilukk	109,16
Prahivedu	84,00
Fonoluku paigaldus krt.5	32,00
Lipuhoidja	101,69
Majahoidja ruumi ukse lukud, võtmed	331,80
Kastmisvoolik, liitmikud	67,11
Muud kulud (heakord)	125,36

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus-ja hoolduskulud	2 232	2 571
Pangateenused	7	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 239	2 579

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1261 EUR
Krt. 2	2263 EUR
Krt. 3	1258 EUR
Krt. 4	1826 EUR
Krt. 5	1163 EUR
Krt. 6	1769 EUR
Krt. 7	3044 EUR
Krt. 8	891 EUR
Krt. 9	1345 EUR
Krt. 10	1659 EUR
Krt. 11	1108 EUR
Krt. 12	1361 EUR
Kokku:	18948 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Spordi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80107806) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KURISMAA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280102
Mobiiltelefon	+372 5152130
E-posti aadress	mari.kurismaa@mail.ee