

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80107806

telefon: +372 5041115

e-posti aadress: marion.jogenbro@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenunõuded	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 7 Võlad tarnijatele	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 9 Muud tulud	7
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 12 Tööjõukulud	8
Lisa 13 Intressikulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 426	11 257	2
Nõuded ja ettemaksed	6 960	4 379	3, 4
Kokku käibevarad	16 386	15 636	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	95 970	0	3
Kokku põhivarad	95 970	0	
Kokku varad	112 356	15 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 897	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 012	12 593	6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	10 909	12 593	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 970	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	95 970	0	
Kokku kohustised	106 879	12 593	
Netovara			
Reservkapital	3 606	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 286	1 263	
Aruandeaasta tulem	585	23	
Kokku netovara	5 477	3 043	
Kokku kohustised ja netovara	112 356	15 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	119 723	40 927	8
Muud tulud	1 101	47	9
Kokku tulud	120 824	40 974	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 356	-34 825	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 340	-6 126	11
Muud kulud	-825	0	
Kokku kulud	-119 521	-40 951	
Põhitegevuse tulem	1 303	23	
Intressikulud	-718	0	13
Aruandeaasta tulem	585	23	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto - Swedbank	9 426	11 257
Kokku raha	9 426	11 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 910	3 910		
Ostjatelt laekumata arved	3 910	3 910		
Laenuõuded	98 867	2 897	17 038	78 932
Ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide kulud	153	153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 930	6 960	17 038	78 932

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 379	4 379		
Ostjatelt laekumata arved	4 379	4 379		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 379	4 379		

Kirje "Nõuded ostjate vastu" sisaldab korteriomanike maksmata arveid seisuga 31.12.2024 summas 490,71 € ja detsembri kulude eest esitamata arveid summas 3418,96 € (arved esitati korteriomanikele 2025 a. jaanuaris).

Kirje "Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud" 153,43 € - kindlustusfirmale 2024 a. ära makstud, kuid kuludesse kandmata 2025 aasta osa, mis kantakse kuludesse 2025 a.

Lisa 4 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Leping nr. 24-066927-JI	98 867	2 897	17 038	78 932	
Laenunõuded	98 867	2 897	17 038	78 932	30.09.2044

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping nr. 24-066927-JI	2 897	2 897			5,292	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 897	2 897					
Pikaajalised laenud							
Leping nr. 24-066927-JI	95 970		17 038	78 932	5,292	EUR	30.09.2044
Pikaajalised laenud kokku	95 970		17 038	78 932			
Laenukohustised kokku	98 867	2 897	17 038	78 932			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 757	3 757
Saadud ettemaksed	4 255	4 255
Tulevaste perioodide tulud	4 255	4 255
Kokku võlad ja ettemaksed	8 012	8 012
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 985	2 985
Saadud ettemaksed	9 608	9 608
Tulevaste perioodide tulud	9 083	9 083
Muud saadud ettemaksed	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	12 593	12 593

Saadud ettemaksed - tulevaste perioodide kulud - on kajastatud remondirahade jääk.

Jääk 01.01.2024 9082,97
Kogutud 2024 109481,29
Kulud,kaetud rem.rahadest 114308,64
Jääk 31.12.2024 4255,62

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Utilitas Tallinn	2 386	2 259
AS Tallinna Vesi	145	142
Enefit AS	27	29
Eesti Keskkonnateenused AS	79	80
PLM Hoolduse OÜ	854	225
Färsk OÜ	256	244
Ragn-Sells AS	10	6
Kokku võlad tarnijatele	3 757	2 985

Sellel kirjel on näidatud 2025.a. jaanuaris esitatud 2024.a. detsembrikuu kommunaalteenuste jm. arved, mille maksetähtajad olid 2025.a. jaanuaris-veebruaries, mil need ka tasuti.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 824	6 102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	112 356	34 825
Remonditasud laenukulude katteks	1 543	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 723	40 927

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	0
Tehnovõrkude taluvustasu	74	46
Vahendatud teenuste ja maksete netotulu	1 001	1
Kokku muud tulud	1 101	47

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	112 356	34 825
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	112 356	34 825

Remondifondist kaetud kulud 2024 - kokku 10950,84 €:

Energiamärgis (Enefit AS) - 150,00 €

Energiapaigaldiste audit (Enefit AS) - 329,40 €

Elektripaig.auditi olul.puuduste kõrvaldamine(Skat Elekter OÜ) - 488,00 €

Ehitusprojekti uuendamine (Anmeri OÜ) - 1464,00 €

Tehnil.konsultandi teenuse akt nr.1 (Tehko OÜ) - 3870,00 €

Tehnil.konsultandi teenuse akt nr.2 (Tehko OÜ) - 2960,00 €

Teost.tööde akt nr.5 (Everster OÜ), osaliselt kaetud rem.fondist - 1064,80 €

Ventiiliajami vahetus (PLM Hoolduse OÜ) - 624,64 €

Renoveerimisega seotud rem.kulud 2024 - kokku 101404,80 €:

Omanikujärelevalve teenus 1.osamakse (RPN Invest OÜ) - 1150,00 €

Teostatud tööde akt nr.1, eh.töövõtuleping nr 2024_08_SP28 (Everster OÜ) - 38487,21 €

Keldriuste värvim.,eh.mat., rotimürk (Kardaf OÜ) - 703,60 €

Omanikujärelevalve teenus 2.osamakse RPN Invest OÜ) - 1150,00 €

Teostatud tööde akt nr.3, eh.töövõtuleping nr 2024_08_SP28 (Everster OÜ) - 24445,17 €

Teostatud tööde akt.nr.4, eh.töövõtuleping nr 2024_08_SP28 (Everster OÜ) - 13430,66 €

Omanikujärelevalve teenus 3.osamakse (RPN Invest OÜ) - 1150,00 €

Teostatud tööde akt.nr.5, eh.töövõtuleping nr 2024_08_SP28 (Everster OÜ) - 20888,16 €

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldus-ja raamatupidamiskulud	1 866	1 835
Pangateenused	7	6
Hooldus- ja heakorrakulud	1 379	1 467
Sise- ja väliskoristus	3 001	2 808
Riigilõiv	10	10
Kindlustus	77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 340	6 126

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	718	0
Kokku intressikulud	718	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole liikmetasusid ega muid tasusid makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1762 EUR
Krt. 2	3421 EUR
Krt. 3	1809 EUR
Krt. 4	3145 EUR
Krt. 5	1851 EUR
Krt. 6	2814 EUR
Krt. 7	4990 EUR
Krt. 8	1404 EUR
Krt. 9	4706 EUR
Krt. 10	2963 EUR
Krt. 11	1434 EUR
Krt. 12	2976 EUR
Kokku:	33275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

Tallinn, Spordi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80107806) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI JOHANSON	Juhatuse liige	31.01.2025