

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Keemikute 37A

registrikood: 80107657

tänava/talu nimi, Kallasmaa tn 15-52

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74111

telefon: +372 56662231

e-posti aadress: marikaantson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Keemikute 37a moodustati 1999.a. Hooneühistu tegevuse eesmärk on garaazide ekspuaterimine, hoonete ja ühistu ehituskonstruksioonide hooldamine, garaazi juurde kuuluva maa kasutamine ja hooldamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine. Ühistu liikmeteks on garaazide kompleksis asuvate garaazibokside omanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 241	1 761
Kokku käibevarad	2 241	1 761
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 037	2 037
Kokku põhivarad	2 037	2 037
Kokku varad	4 278	3 798
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43	43
Kokku lühiajalised kohustised	43	43
Kokku kohustised	43	43
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 755	3 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480	315
Kokku omakapital	4 235	3 755
Kokku kohustised ja omakapital	4 278	3 798

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 040	915
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356	-397
Mitmesugused tegevuskulud	-204	-203
Ärikasum (kahjum)	480	315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480	315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480	315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Hooneühistu Keemikute 37a ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Hooneühistu Keemikute 37A (registrikood: 80107657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ANTSON	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Keemikute 37A üldkoosolekule

Revidendi arvamus 2023 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Keemikute 37a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

31.12.2023 seisuga on raha kassas ja pangakontodel 2241,04 eurot, mis vastab bilansi seisule.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Keemikute 37a 2023.a. majandusaasta aruanne.

Revident

Sergei Ponomarjov

Maardus 13.mai 2024.a.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Ponomarjov

13.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Keemikute 37A (registrikood: 80107657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI PONOMARJOV	Revident	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480
Kokku	4 235
Jaotamine	
Liikmemaksud	

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah