

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Õismäe tee 122 Korterühistu

registrikood: 80107640

tänavatalu nimi, Õismäe tee 122
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13513

maakond: Harju maakond

telefon: 6564120

faks:

e-posti aadress: toomas.uustalu@tunahaldus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhatusse kuulusid Raul Aarpuu, Deniss Godenko, Aleksandr Rõbakov (juhatuse esimees), Valeri Makarov, Jevgeni Blinov.

2010.aastal koguti:

haldus- ja hooldustasudeks 241 000 kr

viiviseid laekus elanikele esitatud nõuete alusel 16 839 kr

pangaintressina laekus 264 kr.

remonditasudeks koguti 214 204 kr,

Seisuga 31.12.2010 oli remondifondi jääk 298 381 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	351 477	92 807	2
Nõuded ja ettemaksed	255 408	222 296	3
Kokku käibevara	606 885	315 103	
Kokku varad	606 885	315 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	198 074	136 567	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	298 381	0	
Kokku lühiajalised kohustused	496 455	136 567	
Kokku kohustused	496 455	136 567	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	80 550	80 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	77 322	
Aruandeaasta tulem	29 880	20 664	
Kokku netovara	110 430	178 536	
Kokku kohustused ja netovara	606 885	315 103	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	241 000	461 273	
Kokku tulud	241 000	461 273	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-238 122	6
Mitmesugused tegevuskulud	-154 804	-48 094	
Tööjõukulud	-73 418	-154 537	7
Kokku kulud	-228 222	-440 753	
Kokku põhitegevuse tulem	12 778	20 520	
Finantstulud ja -kulud	17 102	144	
Aruandeaasta tulem	29 880	20 664	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 778	20 520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 112	83 104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 507	-20 889
Laekunud intressid	16 838	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	298 381	
Kokku rahavood põhitegevusest	356 392	82 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	264	144
Kokku rahavood investeerimistegevusest	264	144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-97 986	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 986	
Kokku rahavood	258 670	82 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 807	9 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258 670	82 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 477	92 807

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	80 550	77 322	157 872
Aruandeaasta tulem		20 664	20 664
31.12.2009	80 550	97 986	178 536
Aruandeaasta tulem		29 880	29 880
Muud muutused netovaras		-97 986	-97 986
31.12.2010	80 550	29 880	110 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 122 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Õismäe tee 122 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 164
Arvelduskontod	351 477	91 643
Kokku raha	351 477	92 807

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha jääk kassas on kontrollitud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	212 480	163 136
Muud nõuded	42 441	42 441
Nõuded omanike vastu	300	2 875
Laekumata intressid	187	35
Tulevaste perioodide kulud	0	13 809
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255 408	222 296

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse liikmetelt laekumata summasid kommunaal- ja muude teenuste eest.

Kirjel nõuded omanike vastu on korteriomanikelt laekumata osamaksude summa.

Muude nõuete all on remonttööde eest teostatud ettemaks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 618	133 482	
Maksuvõlad	1 702	3 085	5
Ostjate ettemaksed	41 502	0	
Ostjate ettemakstud teenused	4 252	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 074	136 567	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	630
Sotsiaalmaks	1 436	2 228
Töötuskindlustusmaksed	126	227
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 702	3 085

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris 2010.a. makstud palkadelt deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2011.a., millal need ka tasuti.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	238 122
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	238 122

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 235	111 045
Sotsiaalmaksud	22 183	43 492
Kokku tööjõukulud	73 418	154 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Õismäe tee 122 Korterühistu (registrikood: 80107640) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL AARPUU	Juhatuse liige Raul Aarpuu	08.12.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 08.12.2011.a.	
VALERI MAKAROV	Juhatuse liige	12.12.2011
Resolutsioon:	kinnitan,12.12.11.a.	
JEVGENI BLINOV	Juhatuse liige	03.01.2012
DENISS GODENKO	Juhatuse liige	17.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.uustalu@tunahaldus.ee