

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Raua 43

registrikood: 80107634

tänava/talu nimi, Raua tn 43-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 53431199

e-posti aadress: erismaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a.								
Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.								
KÜ Raua 43 tegevus eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja								
maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide								
esindamine.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.								
Korteriühistu on mittetulundusühing.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.								
majandustegevuse aastakavale.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 145	2 643	2
Nõuded ja ettemaksed	6 307	12 155	3
Kokku käibevara	7 452	14 798	
Kokku varad	7 452	14 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 758	956	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 758	956	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 522	5 464	
Kokku pikaajalised kohustused	2 522	5 464	
Kokku kohustused	4 280	6 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 178	4 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 200	0	
Aruandeaasta tulem	-5 206	4 200	
Kokku netovara	3 172	8 378	
Kokku kohustused ja netovara	7 452	14 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 217	6 958
Annetused ja toetused	483	6 520
Muud tulud	162	0
Kokku tulud	5 862	13 478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 758	-8 725
Kokku kulud	-10 758	-8 725
Põhitegevuse tulem	-4 896	4 753
Intressikulud	-282	-556
Muud finantstulud ja -kulud	-28	3
Aruandeaasta tulem	-5 206	4 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 896	4 753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 848	-2 393
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	802	956
Makstud intressid	-282	-556
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 444	2 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 942	-2 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 942	-2 713
Kokku rahavood	-1 498	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 643	2 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 498	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 145	2 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 178		4 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 178		4 178
Aruandeaasta tulem		4 200	4 200
31.12.2011	4 178	4 200	8 378
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 178	4 200	8 378
Aruandeaasta tulem		-5 206	-5 206
31.12.2012	4 178	-1 006	3 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 43 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank	1 100	2 516
Sampo pank	45	127
Kokku raha	1 145	2 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 785	3 785
Ostjatelt laekumata arved	3 785	3 785
Muud nõuded	2 522	2 522
Laenunõuded	2 522	2 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 307	6 307
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 027	6 027
Ostjatelt laekumata arved	6 027	6 027
Muud nõuded	6 128	6 128
Laenunõuded	5 464	5 464
Viitlaekumised	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 155	12 155

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Katuselaen	2 522		2 522	
Pikaajalised laenud kokku	2 522		2 522	
Laenukohustused kokku	2 522		2 522	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Katuselaen	5 464		5 464	
Pikaajalised laenud kokku	5 464		5 464	
Laenukohustused kokku	5 464		5 464	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 758	1 758		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 758	1 758		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	956	956		
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

Korteriühistu Raua 43 (registrikood: 80107634) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SINIVEE	Juhatuse liige	10.04.2014
RASMUS ERISMAA	Juhatuse liige	12.04.2014
ÜLLE TÕNOV	Juhatuse liige	13.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53431199
E-posti aadress	erismaa@hotmail.com