

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Raua 43

registrikood: 80107634

tänava/talu nimi, Raua tn 43-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 53431199

e-posti aadress: olavi@heimarus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

KÜ Raua 43 tegevus eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 953	7 079
Nõuded ja ettemaksed	2 039	1 518
Kokku käibevarad	9 992	8 597
Kokku varad	9 992	8 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	875	841
Kokku lühiajalised kohustised	875	841
Kokku kohustised	875	841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 556	3 684
Aruandeaasta tulem	1 361	1 872
Kokku netovara	9 117	7 756
Kokku kohustised ja netovara	9 992	8 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 096	13 147
Muud tulud	65	40
Kokku tulud	12 161	13 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 800	-11 301
Muud kulud	0	-14
Kokku kulud	-10 800	-11 315
Põhitegevuse tulem	1 361	1 872
Aruandeaasta tulem	1 361	1 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 361	1 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-521	482
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	-198
Kokku rahavood põhitegevusest	874	2 156
Kokku rahavood	874	2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 079	4 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874	2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 953	7 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 200	3 684	5 884
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 200	3 684	5 884
Aruandeaasta tulem		1 872	1 872
31.12.2015	2 200	5 556	7 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 200	5 556	7 756
Aruandeaasta tulem		1 361	1 361
31.12.2016	2 200	6 917	9 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 43 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	7 953	7 079
Kokku raha	7 953	7 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 039	2 039
Ostjatelt laekumata arved	2 039	2 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039	2 039
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 518	1 518
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 518	1 518

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	841	841
Kokku võlad ja ettemaksed	841	841

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Korteriühistu Raua 43 (registrikood: 80107634) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE TÕNOV	Juhatuse liige	29.03.2017
KATRIN SINIVEE	Juhatuse liige	30.03.2017
RASMUS ERISMAA	Juhatuse liige	31.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53431199
E-posti aadress	olavi@heimarus.ee