

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 43 korteriühistu

registrikood: 80107634

telefon: +372 5156519

e-posti aadress: kuraua43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

KÜ Raua 43 tegevus eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 486	7 953
Nõuded ja ettemaksed	2 001	2 039
Kokku käibevarad	10 487	9 992
Kokku varad	10 487	9 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	877	875
Kokku lühiajalised kohustised	877	875
Kokku kohustised	877	875
Netovara		
Reservid	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 917	5 556
Aruandeaasta tulem	493	1 361
Kokku netovara	9 610	9 117
Kokku kohustised ja netovara	10 487	9 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 947	12 096
Muud tulud	0	65
Kokku tulud	11 947	12 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 454	-10 800
Kokku kulud	-11 454	-10 800
Põhitegevuse tulem	493	1 361
Aruandeaasta tulem	493	1 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	1 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	34
Kokku rahavood põhitegevusest	533	874
Kokku rahavood	533	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 953	7 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 486	7 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 200	5 556	7 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 200	5 556	7 756
Aruandeaasta tulem		1 361	1 361
31.12.2016	2 200	6 917	9 117
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 200	6 917	9 117
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2017	2 200	7 410	9 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 43 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangaarved	8 486	7 953
Kokku raha	8 486	7 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 001	2 001
Ostjatelt laekumata arved	2 001	2 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 001	2 001
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 039	2 039
Ostjatelt laekumata arved	2 039	2 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039	2 039

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	877	877
Kokku võlad ja ettemaksed	877	877
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
1	1741 EUR
1a	855 EUR
2	1039 EUR
2a	1518 EUR
3	947 EUR
3a	921 EUR
4	498 EUR
4a	1104 EUR
5	1055 EUR
6	823 EUR
7	820 EUR
8	626 EUR
Kokku:	11947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 43 korteriühistu (registrikood: 80107634) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ERISMAA	Juhatuse liige	07.06.2018
KAAREL ELLER	Juhatuse liige	08.06.2018
MARIA KADARPIK	Juhatuse liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156519
E-posti aadress	kuraua43@gmail.com