

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raua tn 43 korteriühistu

registrikood: 80107634

telefon: +372 5156519

e-posti aadress: kuraua43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a. Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

KÜ Raua 43 tegevus eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 518	8 486
Nõuded ja ettemaksed	2 506	2 001
Kokku käibevarad	12 024	10 487
Kokku varad	12 024	10 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 340	877
Kokku lühiajalised kohustised	1 340	877
Kokku kohustised	1 340	877
Netovara		
Reservid	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 410	6 917
Aruandeaasta tulem	1 074	493
Kokku netovara	10 684	9 610
Kokku kohustised ja netovara	12 024	10 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 123	11 947
Kokku tulud	13 123	11 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 049	-11 454
Kokku kulud	-12 049	-11 454
Põhitegevuse tulem	1 074	493
Aruandeaasta tulem	1 074	493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 074	493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	463	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 032	533
Kokku rahavood	1 032	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 486	7 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 032	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 518	8 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 200	6 917	9 117
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 200	6 917	9 117
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2017	2 200	7 410	9 610
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 200	7 410	9 610
Aruandeaasta tulem		1 074	1 074
31.12.2018	2 200	8 484	10 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 43 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangaarved	9 518	8 486
Kokku raha	9 518	8 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506
Ostjatelt laekumata arved	2 506	2 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 506	2 506
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 001	2 001
Ostjatelt laekumata arved	2 001	2 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 001	2 001

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	1 340
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	877	877
Kokku võlad ja ettemaksed	877	877

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	11409 EUR
Kokku:	11409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Tallinn, Raua tn 43 korteriühistu (registrikood: 80107634) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ELLER	Juhatuse liige	16.04.2019
RASMUS ERISMAA	Juhatuse liige	17.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156519
E-posti aadress	kuraua43@gmail.com