

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raua tn 43 korteriühistu

registrikood: 80107634

telefon: +372 5156519

e-posti aadress: kuraua43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a. Korteriühistu liikmeks on 12 korteri omanikku.

KÜ Raua 43 tegevus eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 447	9 518
Nõuded ja ettemaksed	2 995	2 506
Kokku käibevarad	11 442	12 024
Kokku varad	11 442	12 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 103	1 340
Kokku lühiajalised kohustised	1 103	1 340
Kokku kohustised	1 103	1 340
Netovara		
Reservid	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 484	7 410
Aruandeaasta tulem	-345	1 074
Kokku netovara	10 339	10 684
Kokku kohustised ja netovara	11 442	12 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 193	13 123
Kokku tulud	13 193	13 123
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 538	-12 049
Kokku kulud	-13 538	-12 049
Põhitegevuse tulem	-345	1 074
Aruandeaasta tulem	-345	1 074

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-345	1 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-489	-505
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-237	463
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 071	1 032
Kokku rahavood	-1 071	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 518	8 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 071	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 447	9 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 200	7 410	9 610
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 200	7 410	9 610
Aruandeaasta tulem		1 074	1 074
31.12.2018	2 200	8 484	10 684
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 200	8 484	10 684
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2019	2 200	8 139	10 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 43 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangaarved	8 447	9 518
Kokku raha	8 447	9 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995
Ostjatelt laekumata arved	2 995	2 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506
Ostjatelt laekumata arved	2 506	2 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 506	2 506

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 103	1 103
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	1 340

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.1	1618 EUR
Kort.1a	1090 EUR
Kort.2	928 EUR
Kort.2a	1595 EUR
Kort.3	1026 EUR
Kort.3a	1024 EUR
Kort.4	473 EUR
Kort.4a	1698 EUR
Kort.5	1241 EUR
Kort.6	862 EUR
Kort.7	754 EUR
Kort.8	571 EUR
Kokku:	12880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Tallinn, Raua tn 43 korteriühistu (registrikood: 80107634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ERISMAA	Juhatuse liige	01.11.2020
MARIA SOOSAAR	Juhatuse liige	05.11.2020
KAAREL ELLER	Juhatuse liige	10.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156519
E-posti aadress	kuraua43@gmail.com