

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vana - Tartu mnt 17

registrikood: 80107568

tänavatalu nimi, Vana - Tartu mnt 17

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihthumber: 75302

maakond: Harju maakond

telefon: 58181304

faks:

e-posti aadress: julupukki@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Tartu mnt. 17 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liige. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 780 krooni ja kulud olid 35 142 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-korteriühistu Vana Tartu mnt. 17 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vana Tartu mnt. 17 varasid, kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2010.a. seisuga;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-juhatuse hinnangul on KÜ Vana Tartu mnt.17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 798	39 153	2
Nõuded ja ettemaksed	109 425	73 048	3
Kokku käibevara	141 223	112 201	
Kokku varad	141 223	112 201	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 521	20 543	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 625	84 408	6
Kokku lühiajalised kohustused	126 146	104 951	
Kokku kohustused	126 146	104 951	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 307	14 307	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 057	-7 687	
Aruandeaasta tulem	7 827	630	
Kokku netovara	15 077	7 250	
Kokku kohustused ja netovara	141 223	112 201	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 240	28 057	
Annetused ja toetused	7 538	35 022	
Muud tulud	2	.	
Kokku tulud	37 780	63 079	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 538	-35 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 949	-19 485	
Tööjõukulud	-4 655	-7 980	
Kokku kulud	-35 142	-62 487	
Kokku põhitegevuse tulem	2 638	592	
Finantstulud ja -kulud	5 189	38	
Aruandeaasta tulem	7 827	630	9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 638	592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 377	-29 224
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 195	11 564
Laekunud intressid	5 189	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 355	-17 030
Kokku rahavood	-7 355	-17 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 153	56 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 355	-17 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 798	39 153

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	14 307	-7 898	211	6 620
Aruandeaasta tulem			630	630
Muud muutused netovaras		211	-211	
31.12.2009	14 307	-7 687	630	7 250
Aruandeaasta tulem			7 827	7 827
Muud muutused netovaras		630	-630	
31.12.2010	14 307	-7 057	7 827	15 077

Osamaks koosneb 12 korteri omanike osamaksudest. Osamaks on rahaline. Osamaks suurus oleneb korteri ruutmeetrite arvust.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana Tartu mnt. 17 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 798	39 153
Kokku raha	31 798	39 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded korteriomanike vastu	109 425	73 048
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 425	73 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	165
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		165

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 890	20 339
Muud võlad	631	39
Kokku võlad ja ettemaksed	26 521	20 378

Võlad tarnijatele

Võlg tarnijatele summas 25 890 krooni, mis koosneb 2010. a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Muud võlad

Siin on kuludearuanne detsembri 2010. a. eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maamaks	11	75	0	86
Remonditasu	84 397	22 680	-7 538	99 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 408	22 755	-7 538	99 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 408	22 755	-7 538	99 625

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maamaks	62	253	-304	11
Remonditasu	77 839	41 580	-35 022	84 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 901	41 833	-35 326	84 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 901	41 833	-35 326	84 408

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	1 155	1 980
Juhatuse liikmetasu	3 500	6 000
Kokku tööjõukulud	4 655	7 980

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	109 425	73 048

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	4 500	6 000
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	2 500	0

Lisa 9 Täiendav lisa 1

2010. a. Majandusaasta tulu ja kulu analüüs

Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomia(+) Ülekulu(-)
Küte	115 527	115 526	1
Vee soojendamine	0	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	30 654	30 653	1
Prügivedu	4 287	4 287	0
Üldelekter	401	401	0
Kokku	150 869	150 867	2
Haldus, hooldus			
Asjaajamine		886	
Autokompensatsioon		2 500	
Raamatupidamisteenused		13 750	
Tehniline hooldus (s.h. jooksev remont)		5 226	
Tel., fax, side, post		587	

Palgakulud		3 500		
Sotsiaalmaks		1 155		
Töötuskindlustusmaks		0		
Põhivara amortisatsioon		0		
	Kokku	30 240	27 604	2 636
Remonditööd				
Kütte trasside avari lihvideerimine		7 538		remondirahade arvelt
	Kokku	7 538	7 538	0
Tulu-kulu ettevõtlusest		0	0	0
Finantstulud ja kulud		6000	811	5189
Aruandeaasta tulem				7 827

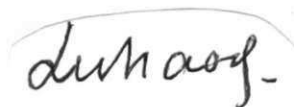
KÜ Vana Tartu mnt. 17

2010.a. Majandusaruanne

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaastaruandele

KÜ Vana Tartu mnt. 17 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.04.2011.a. ühistu liikmete üldkoosoleku poolt on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Juhatuse esimehe KT:
(Liidia Luhaorg, isikukood 44108270257)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luhaorg', enclosed within a faint, hand-drawn oval border.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vana - Tartu mnt 17 (registrikood: 80107568) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Aleksandrova	Sisestaja	06.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181304
E-posti aadress	julupukki@mail.ru