

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu

registrikood: 80107568

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 214	550
Nõuded ja ettemaksed	4 592	5 085
Kokku käibevarad	6 806	5 635
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	56 654	59 810
Kokku põhivarad	56 654	59 810
Kokku varad	63 460	65 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 156	3 039
Võlad ja ettemaksed	1 393	1 272
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	933	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 482	4 311
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 654	59 810
Kokku pikaajalised kohustised	56 654	59 810
Kokku kohustised	62 136	64 121
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Kokku netovara	1 324	1 324
Kokku kohustised ja netovara	63 460	65 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 817	10 175
Muud tulud	292	366
Kokku tulud	12 109	10 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 039	-3 805
Mitmesugused tegevuskulud	-1 012	-2 143
Tööjõukulud	-2 681	-2 681
Kokku kulud	-6 732	-8 629
Põhitegevuse tulem	5 377	1 912
Intressitulud	185	0
Intressikulud	-2 822	-2 951
Muud finantstulud ja -kulud	-2 740	1 039
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 377	1 912
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	623
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 156	3 039
Kokku rahavood põhitegevusest	8 421	5 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 935	-3 805
Makstud intressid	-2 822	-2 951
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 757	-6 756
Kokku rahavood	1 664	-1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550	1 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 664	-1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 214	550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 324	1 324
31.12.2019	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 324	1 324
31.12.2020	1 324	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjuedatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamiselt kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vatavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tuluyde ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	2 214	550
Kokku raha	2 214	550

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	17
Sotsiaalmaks	0	29
Kohustuslik kogumispension	0	
Töötuskindlustusmaksed	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	46

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
luhiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 156	3 156		
Lühiajalised laenud kokku	3 156	3 156		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	56 654			
Pikaajalised laenud kokku	56 654			
Laenukohustised kokku	59 810	3 156	17 593	39 061
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
luhiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 039	3 039		
Lühiajalised laenud kokku	3 039	3 039		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	59 810		16 973	42 837
Pikaajalised laenud kokku	59 810		16 973	42 837
Laenukohustised kokku	62 849	3 039	16 973	42 837

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 206	1 206
Saadud ettemaksed	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	1 393	1 393
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Võlad töövõtjatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	17	12
Elveso AS soojusenergia	946	914
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	191	266
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	52	73
Kokku võlad tarnijatele	1 206	1 265

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 999	1 999
Sotsiaalmaksud	663	663
Pensionikulu	19	19
Juhatuse liikmetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	2 681	2 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2020	2019
Arvestatud tasu	1 050	1 050
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukkilille 3-1	1394 EUR
Rukkilille 3-2	1476 EUR
Rukkilille 3-3	1500 EUR
Rukkilille 3-4	1866 EUR
Rukkilille 3-5	1240 EUR
Rukkilille 3-6	1712 EUR
Rukkilille 3-7	1744 EUR
Rukkilille 3-8	2028 EUR
Rukkilille 3-9	1825 EUR
Rukkilille 3-10	2108 EUR
Rukkilille 3-11	1705 EUR
Rukkilille 3-12	2306 EUR
Kokku:	20904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu (registrikood: 80107568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	123457	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru