

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu

registrikood: 80107568

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 158	3 455
Nõuded ja ettemaksed	5 770	5 100
Kokku käibevarad	8 928	8 555
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 991	53 382
Kokku põhivarad	49 991	53 382
Kokku varad	58 919	61 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 391	3 272
Võlad ja ettemaksed	2 668	1 655
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 545	2 304
Kokku lühiajalised kohustised	7 604	7 231
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 991	53 382
Kokku pikaajalised kohustised	49 991	53 382
Kokku kohustised	57 595	60 613
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Kokku netovara	1 324	1 324
Kokku kohustised ja netovara	58 919	61 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 600	11 340
Muud tulud	1 686	219
Kokku tulud	14 286	11 559
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 117	-4 085
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-538
Tööjõukulud	-2 729	-2 681
Kokku kulud	-7 754	-7 304
Põhitegevuse tulem	6 532	4 255
Intressitulud	3	5
Intressikulud	-2 807	-2 672
Muud finantstulud ja -kulud	-3 728	-1 588
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 532	4 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	670	471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-575	3 272
Kokku rahavood põhitegevusest	6 627	7 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 117	-4 085
Makstud intressid	-2 807	-2 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 924	-6 757
Kokku rahavood	-297	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 455	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 158	3 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 324	1 324
31.12.2021	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 324	1 324
31.12.2022	1 324	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjuedatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamiselt kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vatavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tuluyde ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank AS	1 250	472
Swedbank AS	1 908	2 983
Kokku raha	3 158	3 455

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	19	0
Sotsiaalmaks	0		0
Kohustuslik kogumispension	0		0
Töötuskindlustusmaksed	0		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 391	3 391		
Lühiajalised laenud kokku	3 391	3 391		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	49 991			
Pikaajalised laenud kokku	49 991			
Laenukohustised kokku	53 382	3 391	18 895	31 096

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 272	3 272		
Lühiajalised laenud kokku	3 272	3 272		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	53 382			
Pikaajalised laenud kokku	53 382			
Laenukohustised kokku	56 654	3 272	18 234	35 148

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 528	2 528
Maksuvõlad	19	19
Muud võlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	2 668	2 668
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 625	1 625
Saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	10	6
Elveso AS soojusenergia	1 344	1 199
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	242	318
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	50	47
Windair OU	0	55
Lovri OÜ	882	0
Kokku võlad tarnijatele	2 528	1 625

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	675	663
Juhatuse liikmetasu	1 086	1 050
Kokku tööjõukulud	2 721	2 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 086	1 050
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukkilille 3-1	1651 EUR
Rukkilille 3-2	1781 EUR
Rukkilille 3-3	1642 EUR
Rukkilille 3-4	2165 EUR
Rukkilille 3-5	1612 EUR
Rukkilille 3-6	2275 EUR
Rukkilille 3-7	1925 EUR
Rukkilille 3-8	2346 EUR
Rukkilille 3-9	2117 EUR
Rukkilille 3-10	2339 EUR
Rukkilille 3-11	2149 EUR
Rukkilille 3-12	2566 EUR
Kokku:	24568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu (registrikood: 80107568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	02.07.2023
Resolutsioon:	123456789	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru