

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rahu 22

registrikood: 80107150

tänavanimi ja maja number: Rahu 22

alev: Järvakandi

vald: Järvakandi

maakond: Rapla

postisihthumber: 79101

telefon: +372 53358142

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu 22 asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistusse kuulub 8 liiget.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest tasu makstud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Hooldust ja pisiremonti teevad ühistu liikmed ühiselt.

2014 aasta majandusaastaruanne on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosolekul ja vastab tegelikkusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 977	1 517	2
Nõuded ja ettemaksed	104	118	3
Kokku käibevara	2 081	1 635	
Kokku varad	2 081	1 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 524	1 285	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 524	1 285	
Kokku kohustused	1 524	1 285	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	350	251	
Aruandeaasta tulem	207	99	
Kokku netovara	557	350	
Kokku kohustused ja netovara	2 081	1 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	451	455	5
Kokku tulud	451	455	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-356	6
Kokku kulud	-244	-356	
Põhitegevuse tulem	207	99	
Aruandeaasta tulem	207	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	207	99	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-32	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	239	211	4
Kokku rahavood põhitegevusest	460	278	
Kokku rahavood	460	278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 517	1 239	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	460	278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 977	1 517	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	251	251
Aruandeaasta tulem	99	99
31.12.2013	350	350
Aruandeaasta tulem	207	207
31.12.2014	557	557

Akumuleeritud tulem on kasvavas kokkuvõttes eelmiste perioodide tulemid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriomanikud peavad tasuma veevarustuse, kanalisatsiooni ja prügiveo elektri eest.

Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle arvete esitajatele.

Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kulud tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	148	41
Pank	1 829	1 476
Kokku raha	1 977	1 517

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kontojääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104
Ostjatelt laekumata arved	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	104	104
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118	118
Ostjatelt laekumata arved	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	118	118

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete ja remonditasude summad esitatud arvete järgi.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Saadud ettemaksed	1 476	1 476
Tulevaste perioodide tulud	1 476	1 476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Saadud ettemaksed	1 227	1 227
Tulevaste perioodide tulud	1 227	1 227
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 285

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

Kokku on remonditasudena liikmetelt kogutud 1476 eurot, sh eelmistel perioodidel 1227 eurot ning 2014 aastal 249 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	451	455
Kokku liikmetelt saadud tasud	451	455

Kirjel "Hooldustasud" kajastatakse liikmetelt kogutud tasud jooksva remondi-, hooldus-, ja tegevuskulude katteks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-13	0
Majandamiskulud	-231	-356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-244	-356

Kirjel "Mitmesugused bürookulud" näidatakse kulud pangateenustele, riigilõivule jms.

Kirjel "Majandamiskulud" näidatakse kulud haljastusele, pisiremondile, majapidamistarvetele jms.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Korteriühistu Rahu 22 (registrikood: 80107150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VARIK	Juhatuse liige	22.04.2015
JOONAS TIIDO	Juhatuse liige	22.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4877512
Mobiiltelefon	+372 53358142
E-posti aadress	Eveli.Laurimaa@gmail.com