

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Rahu 22

**registrikood:** 80107150

**tänava nimi ja maja number:** Rahu 22

**alev:** Järvakandi

**vald:** Järvakandi

**maakond:** Rapla

**postisihthumber:** 79101

**telefon:** +372 53358142, +372 4877512

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu 22 asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistusse kuulub 8 liiget.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest tasu makstud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Hooldust ja pisiremonti teevad ühistu liikmed ühiselt.

2015 aasta majandusaastaruanne on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosolekul ja vastab tegelikkusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 470        | 1 977        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 121          | 104          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 591</b> | <b>2 081</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 591</b> | <b>2 081</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 797        | 1 524        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 797</b> | <b>1 524</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 797</b> | <b>1 524</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 557          | 350          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 237          | 207          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>794</b>   | <b>557</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 591</b> | <b>2 081</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015        | 2014        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 451         | 451         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>451</b>  | <b>451</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -214        | -244        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-214</b> | <b>-244</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>237</b>  | <b>207</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>237</b>  | <b>207</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015       | 2014       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 237        | 207        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -17        | 14         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 273        | 239        | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>493</b> | <b>460</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>493</b> | <b>460</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 977      | 1 517      | 1       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>493</b> | <b>460</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 470      | 1 977      | 1       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 350                 | 350            |
| Aruandeaasta tulem | 207                 | 207            |
| <b>31.12.2014</b>  | 557                 | 557            |
| Aruandeaasta tulem | 237                 | 237            |
| <b>31.12.2015</b>  | 794                 | 794            |

Akumuleeritud tulem on kasvavas kokkuvõttes eelmiste perioodide tulemid.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriomanikud peavad tasuma veevarustuse, kanalisatsiooni ja prügiveo eest.

Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle arvete esitajatele.

Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kulud tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 91           | 148          |
| Pank              | 2 379        | 1 829        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 470</b> | <b>1 977</b> |

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kontojääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 121        | 121            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 121        | 121            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>121</b> | <b>121</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 104        | 104            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 104        | 104            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>104</b> | <b>104</b>     |

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete ja remonditasude summad esitatud arvete järgi.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 61           | 61             |
| Saadud ettemaksed                | 1 736        | 1 736          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 736        | 1 736          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 797</b> | <b>1 797</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 48           | 48             |
| Saadud ettemaksed                | 1 476        | 1 476          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 476        | 1 476          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 524</b> | <b>1 524</b>   |

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

Kokku on remonditasudena liikmetelt kogutud 1736 eurot, sh eelmistel perioodidel 1476 eurot ning 2015 aastal 260 eurot.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |            |
| Hooldustasud                         | 451        | 451        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>451</b> | <b>451</b> |

Kirjel "Hooldustasud" kajastatakse liikmetelt kogutud tasud jooksva remondi-, hooldus-, ja tegevuskulude katteks.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015        | 2014        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -3          | -13         |
| Majandamiskulud                        | -211        | -231        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-214</b> | <b>-244</b> |

Kirjel "Mitmesugused bürookulud" näidatakse kulud pangateenustele.

Kirjel "Majandamiskulud" näidatakse kulud haljastusele, pisiremondile, majapidamistarvetele jms.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

**Korteriühistu Rahu 22 (registrikood: 80107150) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MALLE VARIK        | Juhatuse liige     | 28.03.2016           |

## Tegevusalad

|                           |            |                |
|---------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 4877512             |
| Mobiiltelefon   | +372 53358142            |
| E-posti aadress | Eveli.Laurimaa@gmail.com |