

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehtna vald, Järvakandi alev, Rahu tn 22 korteriühistu

registrikood: 80107150

telefon: +372 53358142

e-posti aadress: ritamerekivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 22 asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub kaheksa liiget.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest tasu makstud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Hooldust ja pisiremonti teevad ühistu liikmed ühiselt.

2018. aasta majandusaastaruanne on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosolekul ja vastab tegelikkusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 590	3 089	
Nõuded ja ettemaksed	99	126	1,2
Kokku käibevarad	3 689	3 215	
Kokku varad	3 689	3 215	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	66	1
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 518	2 257	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 566	2 323	
Kokku kohustised	2 566	2 323	
Netovara			
Reservkapital	59	59	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	833	610	
Aruandeaasta tulem	231	223	
Kokku netovara	1 123	892	
Kokku kohustised ja netovara	3 689	3 215	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	451	451	1
Kokku tulud	451	451	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-220	-228	1
Kokku kulud	-220	-228	
Põhitegevuse tulem	231	223	
Aruandeaasta tulem	231	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	231	223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	264
Kokku rahavood põhitegevusest	501	483
Kokku rahavood	501	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 089	2 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 590	3 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		669	669
Aruandeaasta tulem		223	223
Muutused reservides	59	-59	0
31.12.2017	59	833	892
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2018	59	1 064	1 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriomanikud peavad tasuma veevarustuse, kanalisatsiooni ja prügiveo eest.

Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle arvete esitajatele.

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete ja remonditasude summad esitatud arvete järgi on kajastatud nõudena bilansikontol "Nõuded ja ettemaksed" ning ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest on kajastatud kohustusena bilansikontol "Võlad ja ettemaksed".

Bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

Kokku on remonditasudena liikmetelt kogutud 2 517,93 eurot, sh eelmistel perioodidel 2 257,29 eurot ning 2018. aastal 260.64 eurot.

Tulemiaruarande kontol "Liikmetelt saadud tasud" kajastatakse liikmetelt kogutud tasud jooksva remondi-, hooldus-, ja tegevuskulude katteks.

Tulemiaruarande kontol "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatakse kulud pangateenustele (2.60), haljastusele (60.45), pisiremondile (49.87), elektrienergiale (46.37), korstnapühkija teenusele (60) ning saldeeritud tulud ja kulud kommunaalmaksete vahendamisest (0.05).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	99	2 518	126	2 257

Seotud osapoolteks on kaheksa korteriomanikku.

Nõuded moodustuvad korteriomanikele arvestatud, kuid veel laekumata nõudeid.

Kohustustena on kajastatud kogutud remondifond.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 22-1	160 EUR
Rahu 22-2	202 EUR
Rahu 22-3	263 EUR
Rahu 22-4	82 EUR
Rahu 22-5	135 EUR
Rahu 22-6	335 EUR
Rahu 22-7	226 EUR
Rahu 22-8	79 EUR
Kokku:	1482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Kehtna vald, Järvakandi alev, Rahu tn 22 korteriühistu (registrikood: 80107150) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VARIK	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4877512
Mobiiltelefon	+372 53358142
E-posti aadress	ritamerekivi@gmail.com