

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KAARE 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80107114

tänaval nimi, Kaare 3

maja number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79301

telefon: +372 4845531

e-posti aadress: veera.sernjuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kaare 3 korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 499	1 374	2
Nõuded ja ettemaksed	702	375	
Varud	182	0	4
Kokku käibevara	6 383	1 749	
Kokku varad	6 383	1 749	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172	148	5
Kokku lühiajalised kohustused	172	148	
Kokku kohustused	172	148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	70	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 273	7 224	
Aruandeaasta tulem	4 609	-5 693	
Kokku netovara	6 211	1 601	
Kokku kohustused ja netovara	6 383	1 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 326	3 313
Kokku tulud	6 326	3 313
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 717	-9 006
Kokku kulud	-1 717	-9 006
Põhitegevuse tulem	4 609	-5 693
Aruandeaasta tulem	4 609	-5 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 609	-5 693
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-484	63
Kokku rahavood põhitegevusest	4 125	-5 630
Kokku rahavood	4 125	-5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 374	7 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 125	-5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 499	1 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	70	7 224	7 294
Aruandeaasta tulem		-5 693	-5 693
31.12.2014	70	1 531	1 601
Aruandeaasta tulem		4 609	4 609
Asutajate ja liikmete sissemaksed	259		259
Muud muutused netovaras		-258	-258
31.12.2015	329	5 882	6 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamisega seotud summasid.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikidele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	5 499	1 374
Kokku raha	5 499	1 374

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	701	375
Kokku nõuded ostjate vastu	701	375

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	182	0
Paigaldamata veemõõtjad	182	0
Kokku varud	182	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	172	172
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	7	8
Kehтна Elamu OÜ	113	100
Eesti Keskkonnateenused AS	15	15
Sulli Haldus OÜ	37	25
Kokku võlad tarnijatele	172	148

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 326	3 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 326	3 313

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	701	375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KAARE 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80107114) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SERNJUK	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845531
E-posti aadress	veera.sernjuk@mail.ee