

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KAARE 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80107114

tänavanimi: Kaare 3

maja number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79301

telefon: +372 4845531

e-posti aadress: veera.sernjuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kaare 3 korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

2016 aastal renoveeriti maja ühe poole fassaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 130	5 499
Nõuded ja ettemaksed	43 038	702
Varud	182	182
Kokku käibevarad	46 350	6 383
Kokku varad	46 350	6 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 600	0
Võlad ja ettemaksed	937	172
Kokku lühiajalised kohustised	4 537	172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 771	0
Kokku pikaajalised kohustised	34 771	0
Kokku kohustised	39 308	172
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 882	1 273
Aruandeaasta tulem	831	4 609
Kokku netovara	7 042	6 211
Kokku kohustised ja netovara	46 350	6 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 411	6 326
Kokku tulud	49 411	6 326
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 990	0
Mitmesugused tegevuskulud	-349	-1 717
Muud kulud	-26	0
Kokku kulud	-47 365	-1 717
Põhitegevuse tulem	2 046	4 609
Intressikulud	-1 215	0
Aruandeaasta tulem	831	4 609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 046	4 609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 415	-484
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 369	4 125
Kokku rahavood	-2 369	4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 499	1 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 369	4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 130	5 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	70	1 531	1 601
Aruandeaasta tulem		4 609	4 609
Asutajate ja liikmete sissemaksed	259		259
Muud muutused netovaras		-258	-258
31.12.2015	329	5 882	6 211
Aruandeaasta tulem		831	831
31.12.2016	329	6 713	7 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamise seotud summasid.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	3 130	5 499
Kokku raha	3 130	5 499

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	34 771			34 771
Pikaajalised laenud kokku	34 771			34 771
Laenukohustised kokku	38 371	3 600		34 771

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 205	6 326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 206	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 411	6 326

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	43 036	701

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2017

KAARE 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80107114) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SERNJUK	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845531
E-posti aadress	veera.sernjuk@mail.ee