

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KAARE 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80107114

telefon: +372 4845531

e-posti aadress: veera.sernjuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaare 3 korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 622	3 440
Nõuded ja ettemaksed	35 060	39 141
Varud	182	182
Kokku käibevarad	39 864	42 763
Kokku varad	39 864	42 763
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 800	3 800
Võlad ja ettemaksed	88	153
Kokku lühiajalised kohustised	3 888	3 953
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 390	31 050
Kokku pikaajalised kohustised	27 390	31 050
Kokku kohustised	31 278	35 003
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 431	6 713
Aruandeaasta tulem	826	718
Kokku netovara	8 586	7 760
Kokku kohustised ja netovara	39 864	42 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 856	3 275
Kokku tulud	2 856	3 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-240
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-487
Kokku kulud	-379	-727
Põhitegevuse tulem	2 477	2 548
Intressikulud	-1 651	-1 830
Aruandeaasta tulem	826	718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 477	2 548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 295	-2 238
Kokku rahavood põhitegevusest	1 182	310
Kokku rahavood	1 182	310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 440	3 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 182	310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 622	3 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	329	6 713	7 042
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2017	329	7 431	7 760
Aruandeaasta tulem		826	826
31.12.2018	329	8 257	8 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikega kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamise seotud summasid.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	4 622	3 440
Kokku raha	4 622	3 440

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	3 800	3 800		
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	27 390			27 390
Pikaajalised laenud kokku	27 390			27 390
Laenukohustised kokku	31 190	3 800		27 390
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	3 800	3 800		
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	31 050			31 050
Pikaajalised laenud kokku	31 050			31 050
Laenukohustised kokku	34 850	3 800		31 050

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 205	1 205
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 651	2 070
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 856	3 275

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	35 057	39 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1065 EUR
2	522 EUR
3	909 EUR
4	889 EUR
5	588 EUR
6	724 EUR
7	896 EUR
8	396 EUR
9	221 EUR
10	1125 EUR
11	342 EUR
12	700 EUR
13	658 EUR
Kokku:	9035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2019

KAARE 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80107114) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SERNJUK	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845531
E-posti aadress	veera.sernjuk@gmail.com