

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 3 korteriühistu

registrikood: 80107114

telefon: +372 4845531

e-posti aadress: veera.sernjuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaare 3 korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamise, ühistu liikmetele muu kasuliku tegevuse korraldamise ja teenuste osutamisega nende maksete arvel.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 296	8 740	2
Nõuded ja ettemaksed	19 077	25 026	
Varud	182	182	
Kokku käibevarad	30 555	33 948	
Kokku varad	30 555	33 948	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	4 000	3
Võlad ja ettemaksed	679	281	
Kokku lühiajalised kohustised	5 679	4 281	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 329	19 437	
Kokku pikaajalised kohustised	14 329	19 437	
Kokku kohustised	20 008	23 718	
Netovara			
Reservkapital	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 901	9 107	
Aruandeaasta tulem	317	794	
Kokku netovara	10 547	10 230	
Kokku kohustised ja netovara	30 555	33 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 285	2 457
Kokku tulud	2 285	2 457
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-412
Kokku kulud	-895	-412
Põhitegevuse tulem	1 390	2 045
Intressikulud	-1 073	-1 251
Aruandeaasta tulem	317	794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 390	2 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 166	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	2 556	2 023
Kokku rahavood	2 556	2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 740	6 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 556	2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 296	8 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	329	9 107	9 436
Aruandeaasta tulem		794	794
31.12.2020	329	9 901	10 230
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2021	329	10 218	10 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Arveldustes korteriomaniikiga kajastatakse korteriomaniikelt saadavaid tasusid ja teenuste vahendamisega seotud summasid.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	11 296	8 740
Kokku raha	11 296	8 740

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	14 329		14 329	
Pikaajalised laenud kokku	14 329		14 329	
Laenukohustised kokku	19 329	5 000	14 329	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	19 437	0	19 437	
Pikaajalised laenud kokku	19 437		19 437	
Laenukohustised kokku	23 437	4 000	19 437	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 212	1 205
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 073	1 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 285	2 457

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaare 3 korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid, teenused ostetakse sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1205 EUR
korter 2	621 EUR
korter 3	862 EUR
korter 4	1104 EUR
korter 5	621 EUR
korter 6	814 EUR
korter 7	1367 EUR
korter 8	466 EUR
korter 9	319 EUR
korter 10	1287 EUR
korter 11	411 EUR
korter 12	728 EUR
korter 13	862 EUR
Kokku:	10667 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 3 korteriühistu (registrikood: 80107114) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SERNJUK	Juhatuse liige	13.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845531
E-posti aadress	veera.sernjuk@gmail.com