

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Lucca Keskuse Ühistu

registrikood: 80107060

tänava/talu nimi, Lucca park 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: info@amtrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste väljaehitamise ning ekspluatatsiooni korraldamine.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ tulu oli 2014. aastal 66 116 eurot (2013: 46 393 eur). Lucca Keskuse Ühistu MTÜ kasum oli 3 377 eurot (2013: 430 eur). Tulud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 42%.

Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 1 (2013: 1). Palkade kogusumma oli 9 281 eurot (2013: 7 019 eur), sellest juhatuse liikmetel 9 281 eurot. Töötajate arv 2015. aastal ei muutunud.

2015. aastal ootame 67 tuhande euro suurust tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 360	1 665
Nõuded ja ettemaksed	8 294	7 228
Kokku käibevara	12 654	8 893
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2	26
Kokku põhivara	2	26
Kokku varad	12 656	8 919
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 300	6 940
Kokku lühiajalised kohustused	7 300	6 940
Kokku kohustused	7 300	6 940
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725
Reservid	123	123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	-299
Aruandeaasta tulem	3 377	430
Kokku netovara	5 356	1 979
Kokku kohustused ja netovara	12 656	8 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 444	3 258
Tulu ettevõtlusest	61 672	43 115
Muud tulud	0	20
Kokku tulud	66 116	46 393
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 750	-32 555
Mitmesugused tegevuskulud	-4 532	-3 976
Tööjõukulud	-12 433	-9 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24	-24
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-62 739	-45 963
Põhitegevuse tulem	3 377	430
Aruandeaasta tulem	3 377	430

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 377	430
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	24
Kokku korrigeerimised	24	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 066	-1 506
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	360	1 952
Kokku rahavood põhitegevusest	2 695	900
Kokku rahavood	2 695	900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665	765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 695	900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 360	1 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 725	123	-299	1 549
Aruandeaasta tulem			430	430
31.12.2013	1 725	123	131	1 979
Aruandeaasta tulem			3 377	3 377
31.12.2014	1 725	123	3 508	5 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 80 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundusühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 294	7 228
Kokku nõuded ostjate vastu	8 294	7 228

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	158	112
Sotsiaalmaks	248	177
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	463	337

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	782	782
Akumuleeritud kulum	-732	-732
Jääkmaksumus	50	50
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2013		
Soetusmaksumus	782	782
Akumuleeritud kulum	-756	-756
Jääkmaksumus	26	26
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2014		
Soetusmaksumus	782	782
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	2	2

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 800	4 800
Võlad töövõtjatele	1 620	1 620
Maksuvõlad	463	463
Muud võlad	417	417
Muud viitvõlad	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	7 300	7 300
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 901	4 901
Võlad töövõtjatele	1 339	1 339
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	363	363
Muud viitvõlad	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	6 940	6 940

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Ühistu liikmetele teenuste osutamine	61 672	43 115
Kokku tulu ettevõtlusest	61 672	43 115

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	775	807
Kütus	775	807
Mitmesugused bürookulud	3 757	3 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 532	3 976

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 281	7 019
Sotsiaalmaksud	3 152	2 386
Kokku tööjõukulud	12 433	9 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 018		1 644	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 620		1 339

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 619	13 465
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 312	12 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 281	7 019
Isikliku auto kompensatsioon	456	712

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2015

Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	25.02.2015
TOOMAS MIHHAILOV	Juhatuse liige	25.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	info@amtrade.ee