

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nurme 5 korteriühistu

registrikood: 80106988

tänavatalu nimi, Nurme 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90505

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 5029076

faks: -

e-posti aadress: heli.tammik58@hotmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009. aastal oli KÜ Nurme 5 käive 842 392 krooni, mis on ligemale 10 % rohkem kui 2008. aastal. Netokäibe suurenemine on tingitud vahendatud teenuste hinnamuutustest. Mingil määral on käibe suurenemine tingitud ka muudatustest seadusandluses. Aastaks 2010 on planeeritud mõningad investeeringud elamu remondiks, mida finantseeritakse oma vahenditest ehk siis aastatega kogutud remondifondist.

2009. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud, samuti ei olnud investeeringuid põhivarasse planeeritud. 2010 aastal ei ole samuti ette nähtud investeeringuid põhivarasse, mistõttu puuduvad ka vastavad prognoosid kulude suurenemise kohta.

2009. aastal oli KÜ Nurme 5 töötajate arv 3. Palgalise töötaja kohustusteks oli eelkõige raamatupidamislike ülesannete täitmine, asjaajamine ja koristustööd elamu juures. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2009.aastal 76682 krooni.

2010. aastal ei ole ette näha KÜ poolt ostetavate ja osutatavate põhiteenuste olulist muutumist..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Nurme 5 juhatus on läbivaadanud ja kinnitanud 2009.a. aastaruande.

Juhatuse liikmed: Arnold Juhans, Heli Tammik, Kaire Reiljan, Ülla Kääpa, Väino Nurms, Andres Kase, Tiia Laasma

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	181 612	124 012	2
Nõuded ja ettemaksed	123 043	125 688	3,4,5
Kokku käibevara	304 655	249 700	
Kokku varad	304 655	249 700	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101 952	112 039	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	124 587	64 440	8
Kokku lühiajalised kohustused	226 539	176 479	
Kokku kohustused	226 539	176 479	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	74 170	67 640	
Aruandeaasta tulem	3 946	5 581	
Kokku netovara	78 116	73 221	
Kokku kohustused ja netovara	304 655	249 700	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	789 234	658 480	8
Muud tulud	53 158	98 356	9
Kokku tulud	842 392	756 836	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-731 835	-664 063	8
Mitmesugused tegevuskulud	-33 875	-5 037	10
Tööjõukulud	-76 682	-81 681	11
Muud kulud	0	-6 055	
Kokku kulud	-842 392	-756 836	
Finantstulud ja -kulud	3 946	5 581	12
Aruandeaasta tulem	3 946	5 581	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3 946	5 581	11
Kokku korrigeerimised	3 946	5 581	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 645	-37 703	3,4,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 060	35 176	6
Kokku rahavood põhitegevusest	56 651	3 054	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	949	169	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	949	169	
Kokku rahavood	57 600	3 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 012	120 789	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 600	3 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 612	124 012	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	64 828	0	2 643	67 471
Aruandeaasta tulem	0	0	5 581	5 581
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 812	0	0	2 812
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	-2 643	-2 643
31.12.2008	67 640	0	5 581	73 221
Aruandeaasta tulem	0	0	3 946	3 946
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 530	0	0	6 530
Muud muutused netovaras	0	0	-5 581	-5 581
31.12.2009	74 170	0	3 946	78 116

Muude muutuste all netovaras on kajastatud eelmiseperioodi kasum, mis on kantud kasutama remonditasudesse .Täpsem informatsioon on kajastatud lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurme 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis reservina.

Korteriühistule laekuvad hooldustasud kajastatakse bilansis kui tekkepõhist nõuet liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastatakse see ühtlasi aruandeperioodi tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	51	16
Arvelduskontod	181 561	123 996
Kokku raha	181 612	124 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	115 908	123 802
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 135	0
Muud lühiajalised nõuded	0	1 886
Kokku Nõuded ja ettemaksed	123 043	125 688

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	115 908	123 802
Kokku nõuded ostjate vastu	115 908	123 802

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud üürnike tasumata arved, millest seisuga 31.12.2009.a. on maksetähtaja ületanud nõudeid 19892 krooni (31.12.2008.a. 22849 krooni)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	893	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 439	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	173	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 128		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 135	2 505	0	0

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud detsembrikuu töötasudelt summas 2505 krooni, mille tasumistähtaeg on 10.01.2010.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	90 802	95 006
Maksuvõlad	2 505	0
Saadud ettemaksed	8 645	17 033
Kokku võlad ja ettemaksed	101 952	112 039

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Üürnike ettemaksed kommunaalteenuste eest	8 645	17 033
Kokku saadud ettemaksed	8 645	17 033

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	6 530	2 812
Sihtotstarbelised tasud		
Tasud kommunaalmaksete katteks ja remondifondi	789 234	757 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	795 764	760 648

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	53 158	98 356
Kokku muud tulud	53 158	98 356

Rendi- ja üüritulu on saadud firmale Tele2 renditud ruumide eest.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduse, büroo- ja pangakulud	33 875	5 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 875	5 037

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 610	53 550
Sotsiaalmaksud	20 072	28 131
Kokku tööjõukulud	76 682	81 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 946	5 581
Kokku finantstulud ja -kulud	3 946	5 581

Intressituluna on kajastatud pangakonto intressid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 700	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Nurme 5 korteriühistu (registrikood: 80106988) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI TAMMIK	Juhatuse liige	09.04.2010
ÜLLA KÄÄPA	Juhatuse liige	01.06.2010
VÄINO NURMS	Juhatuse liige	02.06.2010
KAIRE REILJAN	Juhatuse liige	02.06.2010
ARNOLD JUHANS	Juhatuse liige	07.06.2010
HELLE KESKÜLA	Juhatuse liige	07.06.2010
HELJU ELMIK	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046873
E-posti aadress	heli.tammik58@hotmail.com