

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Puhangu 55 Korterühistu

registrikood: 80106971

tänavatalu nimi, Puhangu 55-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

telefon: +372 6021921

faks: +372 6350767

e-posti aadress: veronica@oldproject.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 2011.aastast 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuses esimees. Korterühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2008.a. võeti laen 12-ks aastaks summas 185 461 € (2 899 737 krooni), millest 2011.a. alguseks oli maksmata 154 628 € ning 2011.a. maksti tagasi 13 519 € ning 2012.a. kuulub tagastamisele 14 149 €. 2011.a. teostati remonttöid 1 275 € eest. Soojussõlme remondile kulus 354 €, uste remondiks kulus 273 €, ventilatsiooniuuringu, paranduse ja puhastuse peale kulus 620 € ja mademete remondile 28 €.

Korteriomaniike üldkoosolekul 2004.a. võeti vastu otsus, et laenu ja laenu intresse tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka jooksvate remontide vajadus.

Korterühistu palgal oli 2011.a. 3 inimest. Juhatuses esimehe kuupalk oli 173 € ning töötajate palgasumma kokku oli 7 758 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Puhangu 55 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puhangu 55 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 119	5 931	2
Nõuded ja ettemaksed	19 667	20 349	3,4
Kokku käibevara	31 786	26 280	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	126 961	141 109	5
Kokku põhivara	126 961	141 109	
Kokku varad	158 747	167 389	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 149	13 519	6
Võlad ja ettemaksed	12 483	7 607	7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	26 632	21 126	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	126 961	141 109	6
Kokku pikaajalised kohustused	126 961	141 109	
Kokku kohustused	153 593	162 235	
Netovara			
Kokku netovara	5 154	5 154	
Kokku kohustused ja netovara	158 747	167 389	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 042	21 303	
Annetused ja toetused	97	595	
Muud tulud	9	7	
Kokku tulud	14 148	21 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 050	-10 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-547	-827	11
Tööjõukulud	-10 551	-10 940	12
Kokku kulud	-14 148	-21 905	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	682	-1 463
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 506	494
Kokku rahavood põhitegevusest	6 188	-969
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	13 519	12 787
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 519	12 787
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 519	-12 787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 519	-12 787
Kokku rahavood	6 188	-969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 931	6 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 188	-969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 119	5 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	5 154	5 154
31.12.2010	5 154	5 154
31.12.2011	5 154	5 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2011.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 119	5 931
Kokku raha	12 119	5 931

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 510	6 823
Kokku nõuded ostjate vastu	5 510	6 823

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	126 961	141 109

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 149	14 149		
Intressinõuded	8	8		
Kokku muud nõuded	14 157	14 157		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 519	13 519		
Intressinõuded	7	7		
Kokku muud nõuded	13 526	13 526		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	14 149	14 149		
Lühiajalised laenud kokku	14 149	14 149		
Pikaajalised laenud				
SEB	126 961		81 722	45 239
Pikaajalised laenud kokku	126 961		81 722	45 239
Laenukohustused kokku	141 110	14 149	81 722	45 239
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	13 519	13 519		
Lühiajalised laenud kokku	13 519	13 519		
Pikaajalised laenud				
SEB	141 109		78 485	62 624
Pikaajalised laenud kokku	141 109		78 485	62 624
Laenukohustused kokku	154 628	13 519	78 485	62 624

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 503	4 466
Kokku võlad tarnijatele	3 503	4 466

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	265	0
Puhkusereserv	509	285
Kokku võlad töövõtjatele	774	285

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	717	717		
Kokku muud võlad	717	717		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7 489	2 856
Kokku saadud ettemaksed	7 489	2 856

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	547	827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	547	827

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 758	7 851
Sotsiaalmaksud	2 793	3 089
Kokku tööjõukulud	10 551	10 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Aruande digitaallkirjad

Puhangu 55 Korterühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA VALTSON	Juhatuse liige	04.05.2012
GALINA VAHNINA	Juhatuse liige	08.05.2012
JÜRI KIRSIMAA	Juhatuse liige	08.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6021921
Faks	+372 6350767
E-posti aadress	veronica@oldproject.com