

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Puhangu 55 Korterühistu

registrikood: 80106971

tänavatalu nimi, Puhangu 55-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10316

telefon: +372 6021921

faks: +372 6350767

e-posti aadress: veronica@oldproject.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 2014.aastast 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korterühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2008.a. võeti laen 12-ks aastaks summas 185 461 € (2 899 737 krooni), millest 2014.a. alguseks oli maksmata 111 283 € ning 2014.a. maksti tagasi 17 127 € ning 2015.a. kuulub tagastamisele 17 313 €. 2014.a. teostati remonttöid 2 992 € eest. Kanalisatsioonitorustiku väljavahetamisele kulus 2 628 €, rõdude renoveerimiseks 186 € ja uste remondiks 178 €.

Korteriomaniike üldkoosolekul 2004.a. võeti vastu otsus, et laenu ja laenu intresse tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka jooksvate remontide vajadus.

Korterühistu palgal oli 2014.a. 4 inimest. Juhatusesimehe kuupalk oli 173 € ning töötajate palgasumma kokku oli 7 416 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 919	18 357	2
Nõuded ja ettemaksed	22 884	22 065	3,4
Kokku käibevara	46 803	40 422	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	76 843	94 159	5
Kokku põhivara	76 843	94 159	
Kokku varad	123 646	134 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 313	17 124	6
Võlad ja ettemaksed	22 992	18 144	7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	40 305	35 268	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 843	94 159	6
Kokku pikaajalised kohustused	76 843	94 159	
Kokku kohustused	117 148	129 427	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 498	5 154	
Kokku netovara	6 498	5 154	
Kokku kohustused ja netovara	123 646	134 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 585	17 784	
Annetused ja toetused	97	97	
Muud tulud	5	3	
Kokku tulud	15 687	17 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 967	-6 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-616	11
Tööjõukulud	-9 936	-10 655	12
Kokku kulud	-15 687	-17 884	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-819	-709
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 037	2 599
Kokku rahavood põhitegevusest	4 218	1 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 124	15 678
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 124	15 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 124	-15 678
Laekunud osakapital	1 344	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 780	-15 678
Kokku rahavood	5 562	1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 357	16 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 562	1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 919	18 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	5 154	5 154
31.12.2013	5 154	5 154
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 344	1 344
31.12.2014	6 498	6 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2014.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	23 919	18 357
Kokku raha	23 919	18 357

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 569	4 940
Kokku nõuded ostjate vastu	5 569	4 940

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	17 313	17 313
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	17 315	17 315
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	17 124	17 124
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	17 125	17 125

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	17 313	17 313		
Lühiajalised laenud kokku	17 313	17 313		
Pikaajalised laenud				
SEB	76 843		76 843	
Pikaajalised laenud kokku	76 843		76 843	
Laenukohustused kokku	94 156	17 313	76 843	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	17 124	17 124		
Lühiajalised laenud kokku	17 124	17 124		
Pikaajalised laenud				
SEB	94 159		88 131	6 028
Pikaajalised laenud kokku	94 159		88 131	6 028
Laenukohustused kokku	111 283	17 124	88 131	6 028

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 910	3 439
Kokku võlad tarnijatele	3 910	3 439

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	460	516
Puhkusereserv	378	444
Kokku võlad töövõtjatele	838	960

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	507	507
Kokku muud võlad	507	507
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	566	566
Kokku muud võlad	566	566

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	784	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	784	616

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 416	7 951
Sotsiaalmaksud	2 520	2 704
Kokku tööjõukulud	9 936	10 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Puhangu 55 Korterühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA VALTSON	Juhatuse liige	04.06.2015
JÜRI KIRSIMAA	Juhatuse liige	04.06.2015
GALINA VAHNINA	Juhatuse liige	07.06.2015
RAIDO POMERANTS	Juhatuse liige	07.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6021921
Faks	+372 6350767
E-posti aadress	veronica@oldproject.com