

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu

registrikood: 80106971

telefon: +372 5119292

e-posti aadress: puhangu55ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

PUHANGU TN 55 KORTERIÜHISTU 2022.MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri 70 omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2022.aastal kulutati remondifondi raha järgmiselt:

Välisuste hooldus ja remont 392,40 eurot, ventilatsioonilõõride puhastus 870 eurot, prügikonteineri tellimine keldri üldkasutatavate pinade puhastamiseks 585,20 eurot, gaasipaigaldiste kontroll 98,40, rõdude renoveerimise projekti tellimine 3 240 eurot. Kulud kokku 5 186 eurot.

Juhatuse esimehe kuupalk oli 173 €, majahoidja palk jaanuarist aprillini 325 eurot ja alates maist 373,75 eurot. Lisaks maksti revidendile 64,84 eurot ja 220 eurot elektriku teenuse eest. Palgasumma kokku oli 7 192 eurot, sotsiaalmaks 2 431 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 013	34 631	2
Nõuded ja ettemaksed	7 200	7 034	
Kokku käibevarad	49 213	41 665	
Kokku varad	49 213	41 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 715	35 167	
Kokku lühiajalised kohustised	42 715	35 167	
Kokku kohustised	42 715	35 167	
Netovara			
Reservkapital	6 498	6 498	
Kokku netovara	6 498	6 498	
Kokku kohustised ja netovara	49 213	41 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 903	14 545	
Annetused ja toetused	585	788	
Kokku tulud	18 488	15 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 186	-2 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 039	-2 458	4
Tööjõukulud	-9 623	-9 036	5
Muud kulud	-640	-966	
Kokku kulud	-18 488	-15 333	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-1 876	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 548	8 778	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 382	6 902	
Kokku rahavood	7 382	6 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 631	27 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 382	6 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 013	34 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	6 498	6 498
31.12.2021	6 498	6 498
31.12.2022	6 498	6 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2018.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	42 013	34 631
Kokku raha	42 013	34 631

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	427	389
Puhkusereserv	423	423
Kokku võlad töövõtjatele	850	812

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3 039	-2 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 039	-2 458

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 192	6 753
Sotsiaalmaksud	2 431	2 229
Kokku tööjõukulud	9 623	8 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	69

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1099 EUR
2.	669 EUR
3.	1738 EUR
4.	908 EUR
5.	933 EUR
6.	1408 EUR
7.	1134 EUR
8.	575 EUR
9.	907 EUR
10.	1005 EUR
11.	868 EUR
12.	1413 EUR
13.	1111 EUR
14.	543 EUR
15.	1862 EUR
16.	1440 EUR
17.	959 EUR
18.	1168 EUR
19.	977 EUR
20.	710 EUR
21.	744 EUR
22.	808 EUR
23.	1209 EUR
24.	1094 EUR
25.	886 EUR
26.	896 EUR
27.	1051 EUR
28.	1209 EUR
29.	1292 EUR
30.	1413 EUR
31.	1430 EUR
32.	975 EUR
33.	1310 EUR
34.	795 EUR
35.	1016 EUR
36.	880 EUR
37.	1636 EUR
38.	1351 EUR
39.	1038 EUR
40.	1145 EUR
41.	1023 EUR
42.	816 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	1306 EUR
44	1046 EUR
45.	1366 EUR
46.	1518 EUR
47.	896 EUR
48.	857 EUR
49.	1676 EUR
50.	965 EUR
51.	1165 EUR
52.	1154 EUR
53.	947 EUR
54.	952 EUR
55.	1492 EUR
56.	917 EUR
57.	1371 EUR
58.	1736 EUR
59.	1167 EUR
60.	1346 EUR
Kokku:	67321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SALEI	Juhatuse liige	03.05.2023
LENNART KAMS	Juhatuse liige	03.05.2023
JÜRI KIRSIMAA	Juhatuse liige	04.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119292
E-posti aadress	katrin.salei@mail.ee