

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU NISU 20

registrikood: 80106899

tänavatalu nimi, Nisu 20-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

e-posti aadress: skyliblik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2010-31.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nisu 20 jätkuvalt tegutsev mandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	49 569	59 510
Nõuded ja ettemaksed	53 096	48 830
Kokku käibevara	102 665	108 340
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	454 763	475 919
Kokku põhivara	454 763	475 919
Kokku varad	557 428	584 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 581	21 156
Võlad ja ettemaksed	28 611	64 211
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 207	0
Kokku lühiajalised kohustused	83 399	85 367
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	432 182	454 763
Kokku pikaajalised kohustused	432 182	454 763
Kokku kohustused	515 581	540 130
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	21 490	21 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 639	19 731
Aruandeaasta tulem	-2 282	2 908
Kokku netovara	41 847	44 129
Kokku kohustused ja netovara	557 428	584 259

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 030	58 933
Muud tulud	608	176 722
Kokku tulud	89 638	235 655
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 644	-206 961
Mitmesugused tegevuskulud	-28 396	-25 893
Kokku kulud	-92 040	-232 854
Kokku põhitegevuse tulem	-2 402	2 801
Finantstulud ja -kulud	120	107
Aruandeaasta tulem	-2 282	2 908

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 402	2 801
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	120	0
Kokku korrigeerimised	120	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 890	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 549	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 941	2 801
Kokku rahavood	-9 941	2 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 510	56 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 941	2 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 569	59 510

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 490	19 731	41 221
Aruandeaasta tulem		2 908	2 908
31.12.2009	21 490	22 639	44 129
Aruandeaasta tulem		-2 282	-2 282
31.12.2010	21 490	20 357	41 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arveldusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-.31.12.2010.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkonna allkirjad 2010 aasta majandusaasta aruandele

KÜ NISU 20 tegevjuhtkond on koostatud 2010 aasta tegevusaruande ja
ramatupidamise aastaaruande.

Natalja Raudsaar juhatusc liige
i.k. 46305032736



20.10.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NISU 20 (registrikood: 80106899) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mazko	Sisestaja	17.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	skyliblik@hotmail.com