

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU NISU 20

registrikood: 80106899

tänava/talu nimi, Nisu 20-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

e-posti aadress: skyliblik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2011-31.12.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nisu 20 jätkuvalt tegutsev mandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 604	3 168
Nõuded ja ettemaksed	2 617	3 393
Kokku käibevara	7 221	6 561
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 081	29 065
Kokku põhivara	7 081	29 065
Kokku varad	14 302	35 626
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 444
Võlad ja ettemaksed	1 058	1 829
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 400	2 058
Kokku lühiajalised kohustused	4 458	5 331
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 081	27 621
Kokku pikaajalised kohustused	7 081	27 621
Kokku kohustused	11 539	32 952
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 301	1 447
Aruandeaasta tulem	89	-146
Kokku netovara	2 763	2 674
Kokku kohustused ja netovara	14 302	35 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 121	5 690
Muud tulud	4	39
Kokku tulud	5 125	5 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 079	-4 068
Mitmesugused tegevuskulud	-957	-1 815
Kokku kulud	-5 036	-5 883
Põhitegevuse tulem	89	-154
Finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	89	-146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	-154
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 760	1 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 413	-1 569
Kokku rahavood põhitegevusest	1 436	-635
Kokku rahavood	1 436	-635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 168	3 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 436	-635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 604	3 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 373	1 447	2 820
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2010	1 373	1 301	2 674
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2011	1 373	1 390	2 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-.31.12.2011.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nisu 20 jätkuvalt tegutsev mandusüksus.

KÜ Nisu 20
juhatuse liige
Natalja Raudsaar



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NISU 20 (registrikood: 80106899) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mazko	Sisestaja	25.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	skyliblik@hotmail.com