

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**

nimi: KORTERIÜHISTU NISU 20

**registrikood:** 80106899

**tänava/talu nimi, Nisu 20-3**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10317

**e-posti aadress:** skyliblik@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2012-31.12.2012

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nisu 20 jätkuvalt tegutsev mandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 891         | 4 604         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 230         | 2 617         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 121</b>  | <b>7 221</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 523         | 7 081         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 523</b>  | <b>7 081</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 644</b> | <b>14 302</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 930           | 1 058         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 410           | 3 400         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 340</b>  | <b>4 458</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 6 523         | 7 081         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 523</b>  | <b>7 081</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 863</b>  | <b>11 539</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 373         | 1 373         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 390         | 1 301         |
| Aruandeaasta tulem                           | 18            | 89            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 781</b>  | <b>2 763</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>10 644</b> | <b>14 302</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 121         | 5 121         |
| Muud tulud                                                 | 0             | 4             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 121</b>  | <b>5 125</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 079        | -4 079        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 024        | -957          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 103</b> | <b>-5 036</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>18</b>     | <b>89</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>18</b>     | <b>89</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 18            | 89           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 387         | 22 760       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 118        | -21 413      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 713</b> | <b>1 436</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 713</b> | <b>1 436</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 604         | 3 168        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 713</b> | <b>1 436</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 891         | 4 604        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 373                                   | 1 301               | 2 674          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 89                  | 89             |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 373                                   | 1 390               | 2 763          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 18                  | 18             |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 373                                   | 1 408               | 2 781          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-.31.12.2012.kohta.

##### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

##### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

##### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 0          |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.13

KORTERIÜHISTU NISU 20 (registrikood: 80106899) 01.01.2012 - 31.12.2012 m ajandusaasta  
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Natalja Raudsaar

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | skyliblik@hotmail.com |