

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU NISU 20

registrikood: 80106899

tänavatalu nimi, Nisu 20-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

e-posti aadress: skyliblik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2013-31.12.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 555	2 891
Nõuded ja ettemaksed	3 210	1 230
Kokku käibevara	5 765	4 121
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 150	6 523
Kokku põhivara	7 150	6 523
Kokku varad	12 915	10 644
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 320	930
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	950	410
Kokku lühiajalised kohustused	2 270	1 340
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 774	6 523
Kokku pikaajalised kohustused	7 774	6 523
Kokku kohustused	10 044	7 863
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 408	1 390
Aruandeaasta tulem	90	18
Kokku netovara	2 871	2 781
Kokku kohustused ja netovara	12 915	10 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 623	5 121
Kokku tulud	7 623	5 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 019	-4 079
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-1 024
Kokku kulud	-7 533	-5 103
Põhitegevuse tulem	90	18
Aruandeaasta tulem	90	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 607	1 387
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 181	-3 118
Kokku rahavood põhitegevusest	-336	-1 713
Kokku rahavood	-336	-1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 891	4 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-336	-1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 555	2 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 373	1 390	2 763
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2012	1 373	1 408	2 781
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2013	1 373	1 498	2 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-.31.12.2013.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Juhtkonna allkirjad 2013 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Nisu 20 tegevjuhtkond on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Natalia Raudsaar

korteriühistu esimees



30.06.2014a

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	skyliblik@hotmail.com