

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU NISU 20

registrikood: 80106899

tänavatalu nimi, Nisu 20-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

e-posti aadress: igor.timofejev@eskaro.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2014-31.12.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 257	2 555	2
Nõuded ja ettemaksed	2 796	3 210	3
Kokku käibevara	6 053	5 765	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 544	7 150	3
Kokku põhivara	31 544	7 150	
Kokku varad	37 597	12 915	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 706	1 320	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	958	950	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 664	2 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 544	7 774	8
Kokku pikaajalised kohustused	31 544	7 774	
Kokku kohustused	34 208	10 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 373	1 373	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 498	1 408	
Aruandeaasta tulem	518	90	
Kokku netovara	3 389	2 871	
Kokku kohustused ja netovara	37 597	12 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 623	7 623
Kokku tulud	7 623	7 623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 019	-6 019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-1 514
Kokku kulud	-7 105	-7 533
Põhitegevuse tulem	518	90
Aruandeaasta tulem	518	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	518	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 444	-2 607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 260	2 181
Kokku rahavood põhitegevusest	702	-336
Kokku rahavood	702	-336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 555	2 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	702	-336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 257	2 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 373	1 408	2 781
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2013	1 373	1 498	2 871
Aruandeaasta tulem		518	518
31.12.2014	1 373	2 016	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-.31.12.2014.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 257	2 555
Kokku raha	3 257	2 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 796	2 796	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 796	2 796	0	0
Muud nõuded	31 544			31 544
Laenuõuded	31 544			31 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 340	2 796		31 544

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 210	3 210	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 210	3 210	0	0
Muud nõuded	7 150			7 150
Laenuõuded	7 150			7 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 360	3 210		7 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 706	1 706
Kokku võlad ja ettemaksed	1 706	1 706

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 320	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320	1 320

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remondifond seisuga 01.01.2015.a. moodustab 958 EUR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 8 Laenukohustused

KÜ Nisu 20 võetud laenud Swedbankist:

1. Laenuleping nr. 08-097898-JI. Laenu summa on 31955,82 EUR. Intress on 2,61 %. Laenu lõpetamise tähtaeg on 30.06.2023.a.
2. Laenuleping nr. 12-033460-JI. Laenu summa on 7000 EUR. Intress on 5,3 %. Laenu lõpetamise tähtaeg on 30.04.2027.a.
3. Laenuleping nr. 12-057202-JI. Laenu summa on 4000 EUR. Intress on 5,97 %. Laenu lõpetamise tähtaeg on 30.07.2027.a.

Seisuga 01.01.2015.a. summaarne laenujääk on 31 544,23 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2015

KORTERIÜHISTU NISU 20 (registrikood: 80106899) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.timofejev@eskaro.com