

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU NISU 20

registrikood: 80106899

tänava/talu nimi, Nisu tn 20-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

e-posti aadress: igor.timofejev@eskaro.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 2016 aasta eest. Tulud oli 6067 EUR, kulud oli 5086 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 505	5 553
Nõuded ja ettemaksed	5 754	2 125
Kokku käibevarad	13 259	7 678
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 582	28 677
Kokku põhivarad	22 582	28 677
Kokku varad	35 841	36 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 114	0
Võlad ja ettemaksed	1 218	1 033
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 538	3 256
Kokku lühiajalised kohustised	9 870	4 289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 582	28 677
Kokku pikaajalised kohustised	22 582	28 677
Kokku kohustised	32 452	32 966
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	2 016	2 016
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	35 841	36 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 067	6 292
Kokku tulud	6 067	6 292
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 466	-4 687
Mitmesugused tegevuskulud	-1 620	-1 605
Kokku kulud	-5 086	-6 292
Põhitegevuse tulem	981	0
Intressikulud	-981	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	981	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516	671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	-673
Makstud intressid	-981	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 282	2 298
Kokku rahavood põhitegevusest	1 952	2 296
Kokku rahavood	1 952	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 553	3 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 952	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 505	5 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	1 373	2 016	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-.31.12.2016.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	7 305	5 353
Kassa	200	200
Kokku raha	7 505	5 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640	0	0
Muud nõuded	25 696	3 114	12 560	10 022
Laenunõuded	25 696	3 114	12 560	10 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 336	5 754	12 560	10 022

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 125	2 125	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 125	2 125	0	0
Muud nõuded	28 677	0	0	28 677
Laenunõuded	28 677	0	0	28 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 802	2 125		28 677

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 218	1 218	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218	1 218		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 033	1 033		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033	1 033		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

KORTERIÜHISTU NISU 20 (registrikood: 80106899) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.timofejev@eskaro.com