

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Nisu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80106899

e-posti aadress: igor.timofejev@eskaro.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 2017 aasta eest. Tulud oli 6 154 EUR, kulud oli 5 369 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 281	7 505
Nõuded ja ettemaksed	6 293	5 754
Kokku käibevarad	15 574	13 259
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 357	22 582
Kokku põhivarad	19 357	22 582
Kokku varad	34 931	35 841
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 218	3 114
Võlad ja ettemaksed	1 180	1 218
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 787	5 538
Kokku lühiajalised kohustised	12 185	9 870
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 357	22 582
Kokku pikaajalised kohustised	19 357	22 582
Kokku kohustised	31 542	32 452
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 373	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 016	2 016
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	34 931	35 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 033	6 067
Muud tulud	121	0
Kokku tulud	6 154	6 067
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 643	-3 466
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726	-1 620
Kokku kulud	-5 369	-5 086
Põhitegevuse tulem	785	981
Intressikulud	-785	-981
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	785	981
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 686	-516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	186
Makstud intressid	-785	-981
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 249	2 282
Kokku rahavood põhitegevusest	4 897	1 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 121	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 121	0
Kokku rahavood	1 776	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 505	5 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 776	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 281	7 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	1 373	2 016	3 389
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	1 373	2 016	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-.31.12.2017.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	9 081	7 305
Kassa	200	200
Kokku raha	9 281	7 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 075	3 075	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 075	3 075	0	0
Muud nõuded	22 575	3 218	18 240	1 117
Laenunõuded	22 575	3 218	18 240	1 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 650	6 293	18 240	1 117

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640	0	0
Muud nõuded	25 696	3 114	12 560	10 022
Laenunõuded	25 696	3 114	12 560	10 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 336	5 754	12 560	10 022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 180	1 180		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 180	1 180		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 218	1 218	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218	1 218		

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Nisu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80106899) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	29.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6154	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.timofejev@eskaro.com